



الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة



محافظة الدقهلية

يسرهما الإعلان عن

طرح عدد (١٩٧) قطعة أرض شاغرة بنظام البيع بمساحة الـ ١٠٨ فدان بامتداد المرحلتين الثالثة والرابعة بالمنطقة الصناعية بجمصة وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية					
م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
١	بلوك صناعات الغزل والنسيج	صناعات غزل ونسيج	١	✓	٤٩٧٢,٧٣
٢			٢	-	٣٧١١,٦٨
٣			٣	-	٢٢٤٣,٣٦
٤			٤	✓	٢٧٧٠,٧٥
٥			٥	-	٢٨٥٠
٦			٦	-	٢٨٥٠
٧			٧	-	٣٦٣٢,٤٦
٨	بلوك الصناعات الكهربائية	صناعات كهربائية	٩	✓	٢٠٨٨,١٣
٩			١٠	✓	٢٠٨٣,٢٢
١٠			١١	-	١٩٣٧,٥
١١			١٢	-	١٩٣٧,٥
١٢			١٣	-	١٩٣٧,٥
١٣			١٤	-	١٩٣٧,٥
١٤			١٥	-	١٩٣٧,٥

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
١٥	بلوك الصناعات الكهربائية	صناعات كهربائية	١٦	-	١٩٣٧,٥
١٦			١٧	-	١٩٣٧,٥
١٧			١٨	-	١٩٣٧,٥
١٨			١٩	✓	١٩٤٥,٦٣
١٩			٢٠	✓	١٩٤٥,٦٢
٢٠	بلوك الصناعات التعدينية	صناعات تعدينية	٢١	✓	٢١٤٠,٣٣
٢١			٢٢	✓	١٩٩٨,٦٧
٢٢			٢٣	-	١٨٧٥,٠٠
٢٣			٢٤	-	٢٠٠٠
٢٤			٢٥	-	٢٠٠٠
٢٥			٢٦	-	١٨٧٥
٢٦			٢٧	-	١٨٧٥
٢٧			٢٨	-	٢٠٠٠
٢٨			٢٩	-	٢٠٠٠
٢٩			٣٠	-	١٨٧٥
٣٠			٣١	-	١٨٧٥
٣١			٣٢	-	٢٠٠٠
٣٢			٣٣	✓	٢٠١٠
٣٣			٣٤	✓	١٨٨١,٢٥
٣٤	بلوك الصناعات الخشبية والورقية	صناعات خشبية وورقية	٣٥	✓	١٨٨١,٢٥
٣٥			٣٦	✓	١٨٨١,٢٥
٣٦			٣٧	-	١٨٧٥
٣٧			٣٨	-	١٨٧٥

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
٣٨	بلوك الصناعات الخشبية والورقية	صناعات خشبية وورقية	٣٩	-	١٨٧٥
٣٩			٤٠	-	١٨٧٥
٤٠			٤١	-	١٨٧٥
٤١			٤٢	-	١٨٧٥
٤٢			٤٣	-	١٨٧٥
٤٣			٤٤	-	١٨٧٥
٤٤			٤٥	-	١٨٧٥
٤٥			٤٦	-	١٨٧٥
٤٦			٤٧	✓	١٩٩١,٦٢
٤٧			٤٨	✓	١٩٨٧,٠١
٤٨	بلوك الصناعات الكيمياوية	صناعات كيمياوية	٤٩	✓	١٨٣٩,٥٦
٤٩			٥٠	-	٢٠٣١,٠٤
٥٠			٥١	✓	٢٢٣٩,٥٨
٥١			٥٢	-	١٧٣١,١٩
٥٢			٥٣	-	١٤٢٥
٥٣			٥٤	-	١٤٢٥
٥٤			٥٥	-	١٧٠٠,٠٣
٥٥			٥٦	-	١٦٦٨,٨٧
٥٦			٥٧	-	١٤٢٥
٥٧			٥٨	-	١٤٢٥
٥٨			٥٩	-	١٦٣٧,٧١
٥٩			٦٠	-	١٦٠٦,٥٥

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
٦٠	بلوك الصناعات الكيمائية	صناعات كيمياوية	٦١	-	١٤٢٥
٦١			٦٢	-	١٤٢٥
٦٢			٦٣	-	١٥٧٥,٣٩
٦٣			٦٤	-	١٥٤٤,٢٣
٦٤			٦٥	-	١٤٢٥
٦٥			٦٦	-	١٤٢٥
٦٦			٦٧	-	١٥١٣,٠٧
٦٧			٦٨	-	١٤٨١,٩١
٦٨			٦٩	-	١٤٢٥
٦٩			٧٠	✓	١٢٥٦,٢٥
٧٠			٧١	✓	١٢٨١,٠٧
٧١	بلوك الصناعات الهندسية	صناعات هندسية	٧٢	✓	١٤٠١,٨٢
٧٢			٧٣	-	١٣٠٧,٦٦
٧٣			٧٤	✓	١٣٣١,٤٩
٧٤			٧٥	-	١٤٢٥
٧٥			٧٦	-	١٤٢٥
٧٦			٧٧	-	١٤٢٥
٧٧			٧٨	-	١٤٢٥
٧٨			٧٩	-	١٤٢٥
٧٩			٨٠	-	١٤٢٥
٨٠			٨١	-	١٤٢٥
٨١			٨٢	-	١٤٢٥

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
٨٢	بلوك الصناعات الهندسية	صناعات هندسية	٨٣	-	١٤٢٥
٨٣			٨٤	-	١٤٢٥
٨٤			٨٥	-	١٤٢٥
٨٥			٨٦	-	١٤٢٥
٨٦			٨٧	-	١٤٢٥
٨٧			٨٨	-	١٤٢٥
٨٨			٨٩	✓	١٤٧٠
٨٩			٩٠	✓	١٤٧٠
٩٠			بلوك الصناعات الغذائية	صناعات غذائية	٩١
٩١	٩٢	✓			٧٩٣,٧٥
٩٢	٩٣	-			٩٣٧,٥
٩٣	٩٤	-			١٠٠٠
٩٤	٩٥	-			١٠٠٠
٩٥	٩٦	-			٩٣٧,٥
٩٦	٩٧	-			٩٣٧,٥
٩٧	٩٨	-			١٠٠٠
٩٨	٩٩	-			١٠٠٠
٩٩	١٠٠	-			٩٣٧,٥
١٠٠	١٠١	-			٩٣٧,٥
١٠١	١٠٢	-			١٠٠٠
١٠٢	١٠٣	-			١٠٠٠
١٠٣	١٠٤	-			٩٣٧,٥
١٠٤	١٠٥	-	٩٣٧,٥		

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
١٠٥			١٠٦	-	١٠٠٠
١٠٦			١٠٧	-	١٠٠٠
١٠٧			١٠٨	-	٩٣٧,٥
١٠٨			١٠٩	✓	٨٦٧,٦٦
١٠٩			١١٠	✓	٨١٠,٣٦
١١٠			١١١	✓	٨١٠,٣١
١١١			١١٢	✓	٨١٠,٣١
١١٢			١١٣	-	٩٣٧,٥
١١٣			١١٤	-	٩٣٧,٥
١١٤			١١٥	-	٩٣٧,٥
١١٥			١١٦	-	٩٣٧,٥
١١٦	بلوك الصناعات الغذائية	صناعات غذائية	١١٧	-	٩٣٧,٥
١١٧			-	٩٣٧,٥	
١١٨			-	٩٣٧,٥	
١١٨			-	٩٣٧,٥	
١١٩			-	٩٣٧,٥	
١١٩			-	٩٣٧,٥	
١٢٠			-	٩٣٧,٥	
١٢٠			-	٩٣٧,٥	
١٢١			-	٩٣٧,٥	
١٢١			-	٩٣٧,٥	
١٢٢			-	٩٣٧,٥	
١٢٢			-	٩٣٧,٥	
١٢٣			-	٩٣٧,٥	
١٢٤	-	٩٣٧,٥			
١٢٤	-	٩٣٧,٥			
١٢٥	-	٩٣٧,٥			
١٢٥	-	٩٣٧,٥			
١٢٦	-	٩٣٧,٥			
١٢٦	-	٩٣٧,٥			
١٢٧	-	٩٣٧,٥			

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
١٢٨	بلوك الصناعات الغذائية	صناعات غذائية	١٢٩	✓	٧٩٣,٧٥
١٢٩			١٣٠	✓	٧٩٣,٧٥
١٣٠			١٤٨	✓	٩١١,٨٧
١٣١			١٤٩	✓	٨٦٣,١٩
١٣٢			١٥٠	-	٩٣٧,٥
١٣٣			١٥١	-	٩٣٧,٥
١٣٤			١٥٢	-	٩٣٧,٥
١٣٥			١٥٣	-	٩٣٧,٥
١٣٦			١٥٤	-	٩٣٧,٥
١٣٧			١٥٥	-	٩٣٧,٥
١٣٨			١٥٦	-	٩٣٧,٥
١٣٩			١٥٧	-	٩٣٧,٥
١٤٠			١٥٨	-	٩٣٧,٥
١٤١			١٥٩	-	٩٣٧,٥
١٤٢			١٦٠	-	٩٣٧,٥
١٤٣			١٦١	-	٩٣٧,٥
١٤٤			١٦٢	-	٩٣٧,٥
١٤٥			١٦٣	-	٩٣٧,٥
١٤٦			١٦٤	-	٩٣٧,٥
١٤٧			١٦٥	-	٩٣٧,٥
١٤٨	١٦٦	✓	١٥٤٨,٩٢		
١٤٩	١٦٧	✓	٩٥٩,٣		
١٥٠	١٦٨	✓	١٧٠٠,٦		

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة بالمتر المربع
١٥١	بلوك الصناعات الغذائية	صناعات غذائية	١٦٩	✓	١٠٨١,٧١
١٥٢			١٧٠	-	٩٣٧,٥
١٥٣			١٧١	-	٩٣٧,٥
١٥٤			١٧٢	-	٩٣٧,٥
١٥٥			١٧٣	-	٩٣٧,٥
١٥٦			١٧٤	-	٩٣٧,٥
١٥٧			١٧٥	-	٩٣٧,٥
١٥٨			١٧٦	-	٩٣٧,٥
١٥٩			١٧٧	-	٩٣٧,٥
١٦٠			١٧٨	-	٩٣٧,٥
١٦١			١٧٩	-	٩٣٧,٥
١٦٢			١٨٠	-	٩٣٧,٥
١٦٣			١٨١	-	٩٣٧,٥
١٦٤			١٨٢	✓	٩١١,٨٧
١٦٥			١٨٣	✓	٨٦٣,١٩
١٦٦			١٨٤	✓	٩١١,٨٧
١٦٧			١٨٥	✓	٩٢٣,٣٣
١٦٨			١٨٦	-	١٠٠٠
١٦٩			١٨٧	-	٩٣٧,٥
١٧٠			١٨٨	-	٩٣٧,٥
١٧١	١٨٩	-	١٠٠٠		
١٧٢	١٩٠	-	١٠٠٠		
١٧٣	١٩١	-	٩٣٧,٥		

م	بلوك	النشاط	أرقام القطع	التمييز	مساحة القطعة الواحدة / م ²
١٧٤	بلوك الصناعات الغذائية	صناعات غذائية	١٩٢	-	٩٣٧,٥
١٧٥			١٩٣	-	١٠٠٠
١٧٦			١٩٤	✓	١٧٩٣,٧٣
١٧٧			١٩٥	✓	١٢٨٠,٩٣
١٧٨			١٩٦	✓	٣٥٠٢,٣
١٧٩			١٩٧	✓	٢٢١٢,٤٧
١٨٠			١٩٨	✓	٢٣٨٩,٨٤
١٨١			١٩٩	✓	٢٧٤٣,١٦
١٨٢	بلوك الصناعات الدوائية	صناعات دوائية	١٣١	✓	١١١٨,٧٥
١٨٣			١٣٢	✓	١٢٦٣,٨٦
١٨٤			١٣٣	-	١٤٠٣,٤
١٨٥			١٣٤	-	١٢٧٥
١٨٦			١٣٥	-	١٢٧٥
١٨٧			١٣٦	-	١٣٧٢,٢٤
١٨٨			١٣٧	-	١٣٤١,٠٨
١٨٩			١٣٨	-	١٢٧٥
١٩٠			١٣٩	-	١٢٧٥
١٩١			١٤٠	-	١٣٠٩,٩٢
١٩٢			١٤١	-	١٢٧٨,٧٦
١٩٣			١٤٢	-	١٢٧٥
١٩٤			١٤٣	-	١٢٧٥
١٩٥			١٤٤	-	١٢٤٧,٦
١٩٦			١٤٥	✓	٩٩٣,٣٩
١٩٧			١٤٦	-	١١٣٨,٢٤

- تتقدم الشركات أو المنشآت أو الأفراد الطبيعيين بطلبات حجز أي من تلك المساحات اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/٥/٣١ حتى يوم ٢٠٢٠/٦/٢٩ في أي من المواقع التالية :

- (١) مقر إدارة الاستثمار بديوان عام محافظة الدقهلية.
- (٢) فرع مركز خدمات الاستثمار بمدينة جمصة الكائن أمام الجهاز التنفيذي لمدينة ١٥ مايو - مدينة جمصة.
- (٣) مكتب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن بشوارع الجمهورية - مبنى مكتبة المنصورة العامة مطلع كوبري طلخا أمام البنك الأهلي المصري.

- سعر المتر المربع شامل البنية الأساسية لقطع الأراضي المميزة مبلغ وقدره ١٤٥٠ جنية مصري.
- سعر المتر المربع شامل البنية الأساسية لقطع الأراضي الغير مميزة مبلغ وقدره ١٤٠٠ جنية مصري.
- مقابل أعمال الصيانة والخدمات للمتر المربع الواحد مبلغ وقدره ٥٠٠ جنية مصري، ليصبح إجمالي سعر المتر المربع ١٩٠٠ جنية لقطع الأراضي الغير مميزة و ١٩٥٠ جنية لقطع الأراضي المميزة.

موقف البنية الأساسية: (كهرباء - مياه صرف صحي - تليفونات - غاز طبيعي) جميعها على حدود مساحة الـ ١٠٨ فدان.

المستندات المطلوبة من الشركات/ المنشآت الفردية :

- (١) نموذج طلب الموافقة على تخصيص الأرض بغرض إقامة مشروع استثماري (المرفق بالإعلان).
- (٢) دراسة جدوى للمشروع معتمدة من محاسب قانوني وليس من الشركة ذاتها، مرفق بها برنامج زمني لتنفيذ المشروع مُحدد المدة، يبدأ من تاريخ استلام الأرض.
- (٣) رسم كروكي مبسط يبين توزيع خطوط الإنتاج على المساحة المطلوبة / كيفية استغلال المساحة المطلوبة.
- (٤) شهادة بسابقة الأعمال إن وجدت.
- (٥) إقرار من الشركة/ المنشأة الفردية، بالموافقة على الاشتراطات الفنية والمالية بما فيها التسعير وطريقة السداد. (مرفق)
- (٦) إقرار من الشركة/ المنشأة الفردية، بمعاينة الأرض المطلوبة المعاينة النافية لأي جهالة. (مرفق)

- (٧) مستندات الملاءة المالية للشركات والمنشآت القائمة (المركز المالي المعتمد عن آخر ثلاث سنوات + شهادة بنكية بما يفيد حيازة الشركة أو المنشأة ما يعادل ٣٠ % من إجمالي قيمة التكاليف الاستثمارية للمشروع (ثمن الأرض - الانشاءات - الآلات وخط الانتاج).
- (٨) مستندات الملاءة المالية للشركات والمنشآت حديثة التأسيس (آخر مركز مالي معتمد + شهادة بنكية بما يفيد حيازة الشركة أو المنشأة ما يعادل ٣٠ % من إجمالي قيمة التكاليف الاستثمارية للمشروع "ثمن الأرض - الانشاءات - الآلات وخط الانتاج").
- (٩) مستخرج سجل تجارى حديث (لم يتجاوز فترة ثلاثة أشهر من تاريخ الإصدار خلال فترة الإعلان) + صحيفة الاستثمار + صورة البطاقة الضريبية.
- (١٠) صورة من بطاقة الرقم القومي سارية لمقدم الطلب على أن يكون مذكور اسمه بالسجل التجاري وله الحق في الإدارة والتوقيع.
- (١١) صورة من بطاقة الرقم القومي سارية لوكيل مقدم الطلب وصورة طبق الأصل معتمدة ومختومة من الشهر العقاري من التوكيل الصادر له على أن يتضمن التوكيل ما يخول له التقدم في الإعلان.
- (١٢) إيصال سداد مُقدم حجز بمبلغ (٢٠٠٠٠ جم) عشرون ألف جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة، تُخصم من قيمة الـ ٢٥ % للدفعة الأولى في حالة الموافقة على التخصيص، وترد في حالة عدم الموافقة على التخصيص، لحساب المستثمر بناءً على طلب من صاحب الشأن أو وكيله يُقدم للمحافظة، للموافقة على استرداد مقدم الجدية مرفقاً به أصل إيصال السداد.
- (١٣) إيصال سداد مصاريف إدارية لا تُسترد بمبلغ (٢٠٠٠ جم) ألفان جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- (١٤) إيصال سداد مقابل خدمات الهيئة بمبلغ (٥٠٠٠ جم) خمسة آلاف جنيه مصري (لا تُسترد) - بخزينة فرع مركز خدمات الاستثمار الكائن أمام الجهاز التنفيذي لمدينة ١٥ مايو - مدينة جمصة، أو بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٨٥١٩/٣) بالبنك الأهلي المصري - فرع المنصورة (بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة) - (الكود المؤسسي للهيئة بالوحدة الحسابية بوزارة المالية ٤٠٦٠٢٠٠١).

المستندات المطلوبة من الأفراد الطبيعيين :

- (١) نموذج طلب الموافقة على تخصيص الأرض بغرض إقامة مشروع استثماري (المرفق بالإعلان).
- (٢) دراسة جدوى للمشروع معتمدة من محاسب قانوني وليس من المستثمر، مرفق بها برنامج زمني لتنفيذ المشروع مُحدد المدة، يبدأ من تاريخ استلام الأرض.
- (٣) رسم كروكي مبسط يبين توزيع خطوط الإنتاج على المساحة المطلوبة / كيفية استغلال المساحة المطلوبة.
- (٤) شهادة بسابقة الأعمال إن وجدت.
- (٥) مستندات الملاءة المالية وهي شهادة بنكية بما يفيد حيازة مقدم الطلب على ما يعادل نسبة ٣٠ % من اجمالي قيمة التكاليف الاستثمارية للمشروع (ثمن الأرض - الانشاءات - الألات وخط الإنتاج + بيان بالأصول والممتلكات والمستندات الدالة على هذه الأصول والممتلكات).
- (٦) إقرار من مقدم الطلب بالموافقة على الاشتراطات الفنية والمالية بما فيها التسعير وطريقة السداد. (مرفق)
- (٧) إقرار من مقدم الطلب بمعاينة الأرض المطلوبة المعاينة النافية لأي جهالة. (مرفق)
- (٨) صورة من بطاقة الرقم القومي سارية لمقدم الطلب.
- (٩) صورة من بطاقة الرقم القومي سارية لوكيل مقدم الطلب وصورة طبق الأصل معتمدة ومختومة من الشهر العقاري من التوكيل الصادر له على أن يتضمن التوكيل ما يخول له التقدم في الإعلان.
- (١٠) إقرار بتأسيس شركة أو منشأة فردية لممارسة ذات الغرض أو النشاط المتقدم عليه حال الموافقة على التخصيص، وقبل استلام الأرض، وموافاة المحافظة بمستخرج رسمي من السجل التجاري.
- (١١) إيصال سداد مُقدم حجز بمبلغ (٢٠٠٠٠ جم) عشرون ألف جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة، تُخصم من قيمة الـ ٢٥ % للدفعة الأولى في حالة الموافقة على التخصيص، وترد في حالة عدم الموافقة على التخصيص، لحساب المستثمر بناءً على طلب من صاحب الشأن أو وكيله يُقدم للمحافظة، للموافقة على استرداد مقدم الجدية مرفقاً به أصل إيصال السداد.
- (١٢) إيصال سداد مصاريف إدارية لا تُسترد بمبلغ (٢٠٠٠ جم) ألفان جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- (١٣) إيصال سداد مقابل خدمات الهيئة بمبلغ (٥٠٠٠ جم) خمسة آلاف جنيه مصري (لا تُسترد) - بخزينة فرع مركز خدمات الاستثمار الكائن أمام الجهاز التنفيذي لمدينة ١٥ مايو - مدينة جمصة، أو بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٨٥١٩/٣) بالبنك الأهلي المصري - فرع المنصورة (بشوارع الجمهورية بمدينة المنصورة) - (الكود المؤسسي للهيئة بالوحدة الحاسبية بوزارة المالية ٤٠٦٠٢٠٠١).

الإشتراطات الفنية المطبقة لدى المحافظة :

- (١) الارتفاع المسموح به في المنطقة ١٦ متر من سطح الأرض.
- (٢) النسبة البنائية المسموح بها لا تتجاوز الـ ٦٠ % من المساحة المخصصة للمشروع
- (٣) الارتدادات الداخلية لمساحات المصانع الأقل من ٤٠٠٠ م^٢ (٢,٥ متر من كل جانب).
- (٤) الارتدادات الداخلية لمساحات المصانع الأكبر من ٤٠٠٠ م^٢ (٤ متر من كل جانب).
- (٥) لكل ١٠٠٠ م^٢ من المساحة المخصصة (١٠٠) كيلو وات كهرباء، على أن يلتزم المستثمر بسداد قيمة مقايسة توصيل التيار الكهربائي من المحول إلى المصنع بشركة شمال الدلتا لتوزيع الكهرباء.
- (٦) في حالة رغبة المستثمر في زيادة القدرة الكهربائية يتم التنسيق مع شركة شمال الدلتا لتوزيع الكهرباء وفقاً للمعايير واللوائح المعمول بها بوزارة الكهرباء.
- (٧) المساحة مخصصة للأغراض الصناعية ويحظر إقامة المباني السكنية.
- (٨) لا تقبل الطلبات إلا على ذات النشاط المحدد للقطعة.
- (٩) يتم تقديم طلب لكل قطعة على حدة.
- (١٠) لن يلتفت إلى أي طلبات وردت قبل أو بعد انتهاء فترة تقديم الطلبات المذكورة بالإعلان.

الإشتراطات المالية وطريقة السداد:

- يلتزم المستثمر المتقدم للتعامل على الأراضي الواردة بالإعلان بسداد مُقدم حجز بمبلغ (٢٠٠٠٠ جم) عشرون ألف جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة، تُخصم من قيمة الـ ٢٥ % للدفعة الأولى في حالة الموافقة على التخصيص، وتُسترد في حالة عدم الموافقة على التخصيص، على حساب المستثمر بناءً على طلب من صاحب الشأن أو وكيله يُقدم للمحافظة، للموافقة على استرداد مقدم الجدية مرفقاً به أصل إيصال السداد.
- يلتزم المستثمر المتقدم للتعامل على الأراضي الواردة بالإعلان بسداد مصاريف إدارية لا تُسترد بمبلغ (٢٠٠٠ جم) ألفان جنيه مصري بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- يلتزم المستثمر المتقدم للتعامل على الأراضي الواردة بالإعلان بسداد مقابل خدمات الهيئة بمبلغ (٥٠٠٠ جم) خمسة آلاف جنيه مصري (لا تُسترد) - بخزينة فرع مركز خدمات الاستثمار الكائن أمام الجهاز التنفيذي لمدينة ١٥ مايو - مدينة جمصة، أو بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٨٥١٩/٣) بالبنك الأهلي

المصري - فرع المنصورة (بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة) - (الكود المؤسسي للهيئة بالوحدة الحسابية بوزارة المالية ٤٠٦٠٢٠٠١).

- يتم سداد نسبة الـ ٢٥ % الأولى من ثمن الأرض فور إخطار المستثمر بالموافقة على التخصيص، بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- وسداد نسبة الـ ٢٥ % الثانية من ثمن الأرض خلال فترة ستة أشهر من تاريخ سداد الـ ٢٥ % الأولى، بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- وسداد نسبة الـ ٢٥ % الثالثة من ثمن الأرض خلال فترة ستة أشهر من تاريخ سداد الـ ٢٥ % الثانية، بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة.
- وسداد نسبة الـ ٢٥ % الباقية من ثمن الأرض عند استلام المستثمر لقطعة الأرض، بحساب المنطقة الصناعية بالحساب البنكي رقم (٩/٤٥٠/٨٧٧٧٨/٧) بالبنك الأهلي المصري فرع المنصورة بشارع الجمهورية بمدينة المنصورة.

إجراءات وضوابط عامة :

- يتم طرح الأراضي وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية، وفي حالة عدم الالتزام سيتم تطبيق ما ورد بنص المادة رقم (٦٧) في هذا الشأن.
- في حالة تزامم طلبات المستثمرين على القطع المطروحة في الإعلان تكون المفاضلة بين من استوفي الشروط الفنية والمالية بنظام النقاط.
- الوزن النسبي للمعايير المطبقة لدى المحافظة للمفاضلة بين السادة المستثمرين في حالة التزامهم على القطع المطروحة في الإعلان كما يلي :

- ٢٠ % للمواصفات الفنية للمشروع خاصة التكنولوجيا المستخدمة ومدى حداثتها.
- ٢٥ % للخبرة السابقة أو الشهرة العالمية.
- ٢٥ % للتكاليف الاستثمارية المتوقعة للمشروع.
- ١٠ % لعدد العمالة التي يوفرها المشروع لأبناء المحافظة.
- ١٠ % لحجم الاستثمارات الأجنبية التي سيقوم المشروع بضخها.
- ١٠ % لأقصر فترة زمنية للتنفيذ والبدء في التشغيل.

- في حالة تعذر المفاضلة بين السادة المتزاحمين بنظام النقاط يجوز المفاضلة بينهم لأعلى سعر يقدم منهم، وفقاً لقانون الاستثمار ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية.

البيانات الخاصة بقطع الأراضي المعروضة بالمحافظة وشروطها متاحة على المواقع التالية :

(١) الموقع الرسمي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة <http://www.gafi.gov.eg>

(٢) الموقع الرسمي لمحافظة الدقهلية <http://www.dakahliya.gov.eg/SitePages/CitizensHomePage.aspx>

مرفق بيان بكافة المستندات المطلوبة