



الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة

المنطقة الاستثمارية بالصف واحة الحرف اليدوية

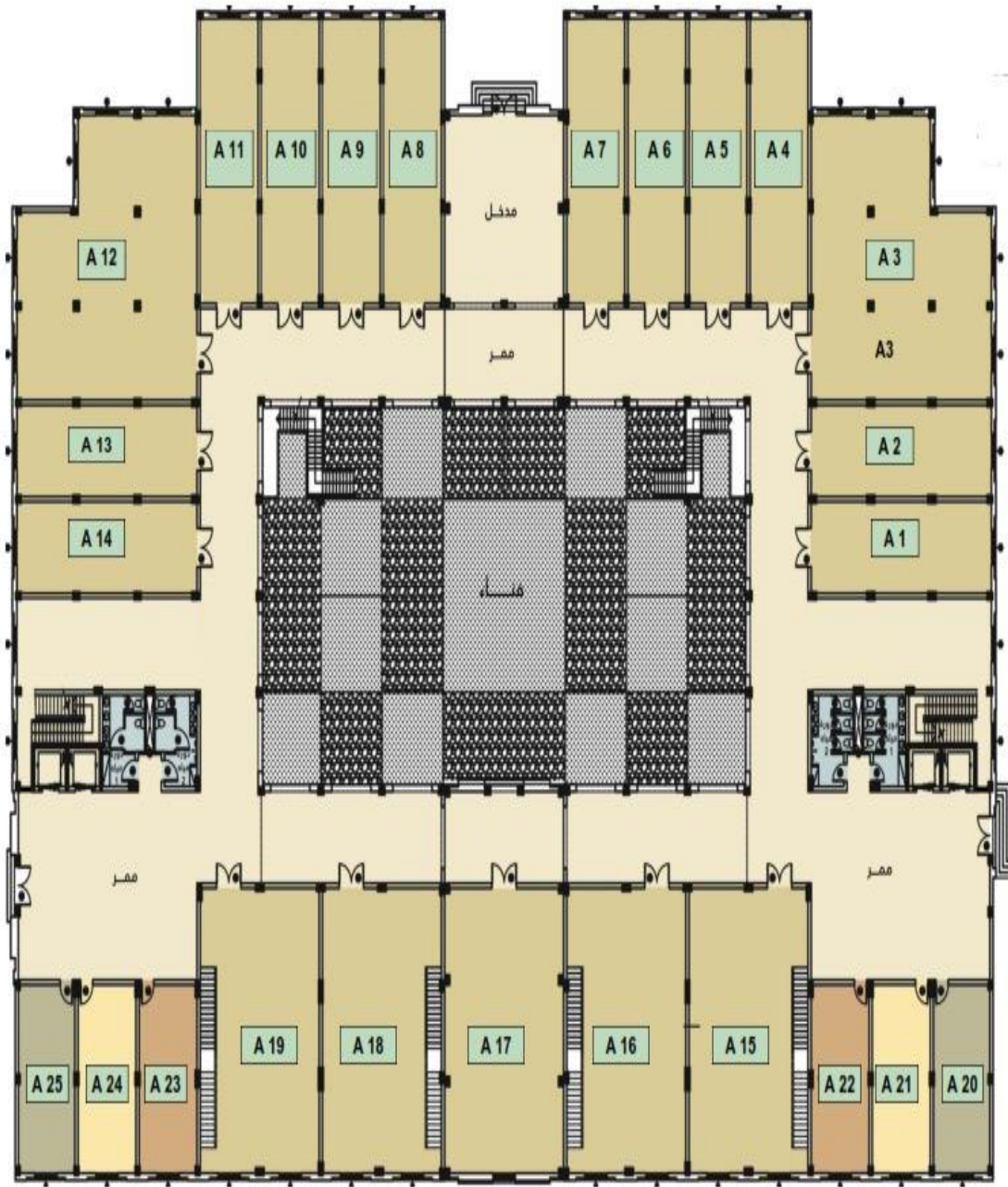


الانشطة المستهدف اقامتها بالمنطقة

السجاد اليدوي والكليم، التطريز، التمر حنه، نحت جذوع النخل، الزي البدوي السيناوي، الالباستر، ارابيسك، المنسوجات، منسوجات اخميم، النحت، الصدف، الجلود اليدوية، التلى، الجريد، الاكسسوارات، الحلي، الفرکه، الصناعات اليدوية من الملح الصخري، الأحجار الكريمة، الفخار والخزف، الكروشييه، تشكيل المعادن، الزجاج، صناعه الاخشاب، الرسم بالرمل، سعف النخيل، أشغال الخوص.

الاشتراطات العامة لتخصيص الوحدات

- تخصص الوحدات بنظام الترخيص بالانتفاع.
- مدة التعاقد ١٥ سنة وتجدد.
- مقابل حق الانتفاع للمتر المربع شهريا (٢٥) جم يحصل ربع سنوي.
- منح فتره سماح من سداد قيمه مقابل الانتفاع لمدة ستة أشهر من تاريخ استلام الوحدات، ويجوز لمجلس اداره الهيئة مد فتره السماح لمدة ستة أشهر أخرى لمن يثبت جديته في مزاولة النشاط على أن يتم سداد قيمة مقابل الانتفاع عن تلك الفترة المشار إليها بواقع شهرين سنوياً تبدأ من السنة الثانية من تاريخ التعاقد ولمدة ثلاث سنوات.
- الإعفاء من مقابل الصيانة الخاص بالوحدات خلال السنة الأولى للتشغيل.
- سداد قيمه مبلغ التأمين ليعادل ثلاثة أشهر من قيمه مقابل الانتفاع المقرر.
- يجوز التقديم على أكثر من وحدة.



المسقط الأفقي للدور الأرضي

A

الوحدات المطروحة

الدور الأرضي

اسم الفراغ	مسطح الفراغ (م ²)	وصف الفراغ
A1	70	مغلق
A2	70	مغلق
A3	191	مغلق
A4	70	مغلق
A5	70	مغلق
A6	70	مغلق
A7	70	مغلق
A8	70	مغلق
A9	70	مغلق
A10	70	مغلق
A11	70	مغلق
A12	191	مغلق
A13	70	مغلق
A14	70	مغلق
A15	287	مغلق - دوبلكس
A16	287	مغلق - دوبلكس
A17	144	مغلق
A18	287	مغلق - دوبلكس
A19	287	مغلق - دوبلكس
A20	45	مغلق
A21	46	مغلق
A22	46	مغلق
A23	46	مغلق
A24	46	مغلق
A25	45	مغلق

الوحدات المطروحة

الدور الأول

اسم الفراغ	مسطح الفراغ (م ²)	وصف الفراغ
A26	70	مغلق
A27	70	مغلق
A28	191	مغلق
A29	56	مغلق
A30	56	مغلق
A31	56	مغلق
A32	56	مغلق
A33	56	مغلق
A34	56	مغلق
A35	56	مغلق
A36	56	مغلق
A37	191	مغلق
A38	70	مغلق
A39	70	مغلق
A40	45	مغلق
A41	45	مغلق
A42	45	مغلق
A43	45	مغلق
A44	45	مغلق
A45	45	مغلق

A

المسقط الأفقي للدور الأول

الوحدات المطروحة

الدور الثاني

وصف الفراغ

مسطح الفراغ (م²)

اسم الفراغ

مغلق

51

A46

مغلق

51

A47

مغلق

51

A48

مغلق

51

A49

مغلق

45

A50

مغلق

45

A51

مغلق

45

A52

مغلق

45

A53

مغلق

45

A54

مغلق

45

A55

مغلق

45

A56

مغلق

45

A57

مغلق

45

A58

مغلق

45

A59

مغلق

45

A60

مغلق

45

A61

مغلق

51

A62

مغلق

51

A63

مغلق

51

A64

مغلق

51

A65

مغلق

23

A66

مغلق

23

A67

A

المسقط الأفقي للدور الثاني

الوحدات المطروحة

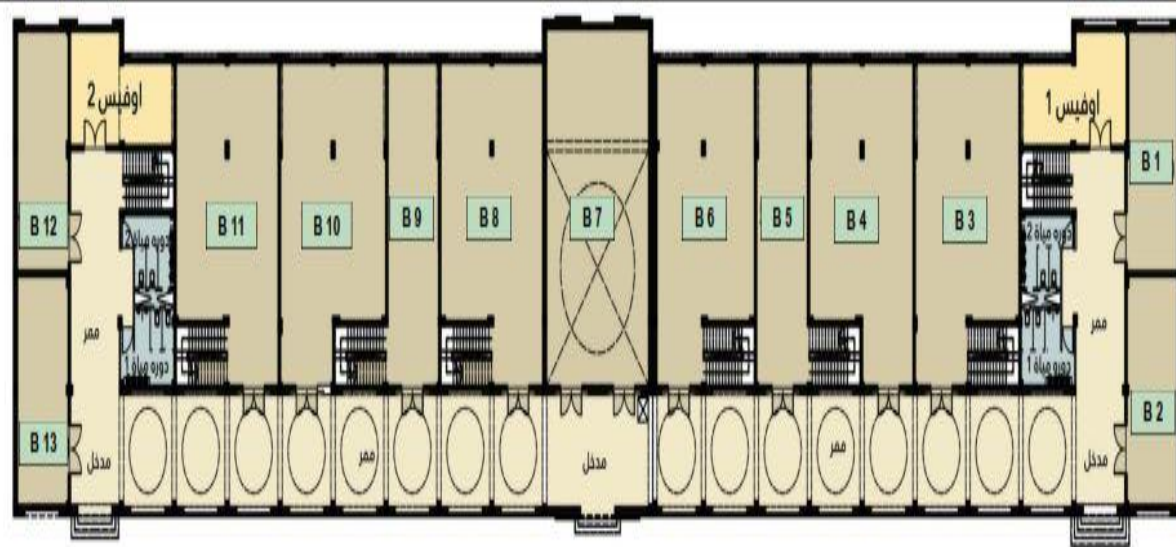
الدور الأرضي

اسم الفراغ	مسطح الفراغ (م2)	وصف الفراغ
B1	45	مغلق
B2	44	مغلق
B3	271	مغلق - دوبلكس
B4	115	مغلق
B5	169	مغلق - دوبلكس
B6	209	مغلق - دوبلكس
B7	140	مغلق
B8	213	مغلق - دوبلكس
B9	169	مغلق - دوبلكس
B10	115	مغلق
B11	271	مغلق - دوبلكس
B12	45	مغلق
B13	44	مغلق

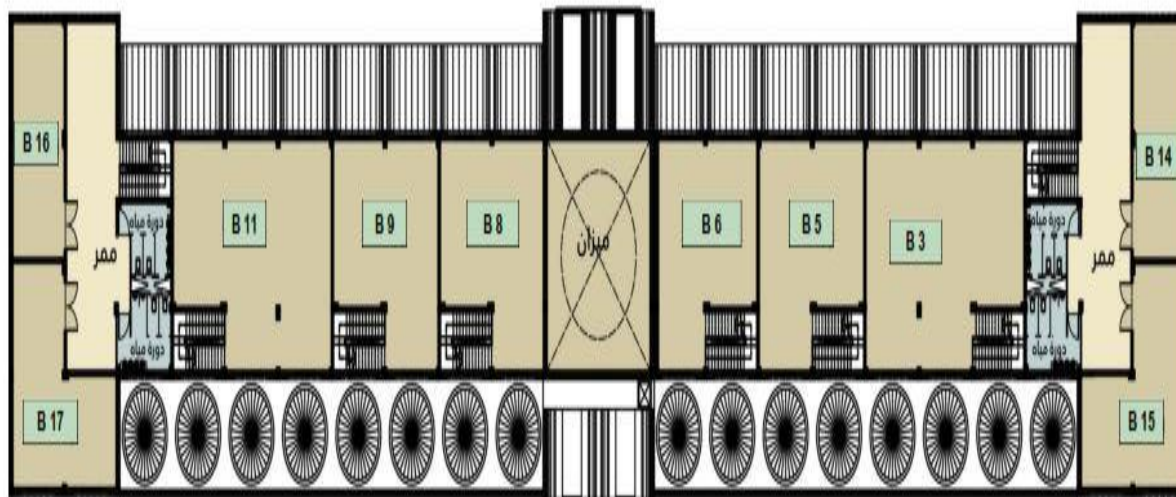
الدور الأول

اسم الفراغ	مسطح الفراغ (م2)	وصف الفراغ
B14	47	مغلق
B15	67	مغلق
B16	47	مغلق
B17	67	مغلق

B



المسقط الأفقي للدور الأرضي



المسقط الأفقي للدور الأول

الوحدات المطروحة

الدور الأرضي

اسم الفراغ	مسطح الفراغ (م ²)	وصف الفراغ
C1	45	مغلق
C2	45	مغلق
C3	45	مغلق
C4	22	مغلق
C5	22	مغلق
C6	45	مغلق
C7	22	مغلق
C8	33	مغلق
C9	104	مغلق
C10	102	مغلق
C11	30	مغلق
C12	29	مغلق
C13	29	مغلق

C



المسقط الأفقي للدور الأرضي

المستندات المطلوبة للتقديم

المستندات المطلوبة من الشركات / المنشآت الفردية

م	المستند
١	طلب الحجز معتمد ومستوفي لكافة البيانات.
٢	استيفاء النماذج المرفقة بكراسة الشروط.
٣	دراسة جدوى للمشروع وفقا للنموذج المعد لذلك.
٤	صورة البطاقة الضريبية.
٥	صورة سجل تجاري حديث.
٦	صورة البطاقة الشخصية لمقدم الطلب وتوكيل رسمي أو تفويض.
٧	صحيفة الشركات / الاستثمار / عقود تأسيس وتعديل الشركات المشهورة (إن وجدت)
٨	سابقة خبرة (إن وجدت).

المستندات المطلوبة من الافراد

م	المستند
١	طلب الحجز معتمد ومستوفي لكافة البيانات.
٢	استيفاء النماذج المرفقة بكراسة الشروط.
٣	دراسة جدوى للمشروع وفقا للنموذج المعد لذلك.
٤	صورة البطاقة الشخصية لمقدم الطلب وتوكيل رسمي أو تفويض.
٥	سابقة خبرة (إن وجدت).
٦	تعهد بتأسيس شركة او منشأه فرديه (للكيانات تحت التأسيس).

- يتم سداد مقابل خدمات الهيئة البالغ قيمته ٥٠٠ جنية مصري (خمسة الاف جنية مصري) وذلك على حساب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بالبنك المركزي المصري رقم ٣/٨٨٥١٩/٤٥٠/٩ (إيداع/ تحويل بنكي) بالإضافة إلى مبلغ خمسة جنيهات مصري ضريبة الشهيد.
- ثمن كراسة الشروط (٣٠٠) جنية مصري.



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة



investmentzones@gafinet.org.eg



[fb/investmentzones](https://fb.com/investmentzones)

للتواصل
تليفون : ٠٢٢٤٠٥٥٤٥٢ داخلي : ٢٥٢٠ - ٢٤١١ - ٢٥١٩ - ٢٤٠٤ - ٢٤٠٥
الادارة المركزية للمناطق الاستثمارية
مدينة نصر - حي السفارات - القاهرة