

وزارة الطيران المدني

الشركة المصرية القابضة للمطارات والملاحة الجوية

شركة ميناء القاهرة الجوي

إبداء الاهتمام

لإشغال وإستغلال مساحة أرض في مدينة مطار القاهرة الدولي

لإنشاء وتشغيل مركز تجارى - إدارى - خدمى

تعمل شركة ميناء القاهرة الجوي منذ عدة سنوات على تنفيذ خطة مدينة المطار (Airport City). وفى إطار تلك الخطة، تعترم شركة ميناء القاهرة الجوي إقامة مركز تجارى، إدارى ، خدمى في مدينة المطار، وتحقيقا لهذه الغاية، تدعو المستثمرين إلى تقديم طلب إبداء الاهتمام (EOI) لهذا الغرض.

عن المشروع

الهدف العام للمشروع هو إنشاء وتشغيل مركز تجارى، إدارى ، خدمى وسيتم تنفيذ المشروع بنظام الاشغال والاستغلال على أساس التصميم-البناء-التمويل-التشغيل-النقل (DBOT) لعقد الاستغلال الطويل الأجل و تم تخصيص مساحة 39 الف م 2 تقريبا تطل على طريق النصر ومساكن شيراتون لإقامة وتشغيل مركز تجارى، إدارى ، خدمى.

نطاق الأعمال:

- (أ) التصميم والتنفيذ على أساس التطوير وفقا للمعايير المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومسودة عقد الاستغلال والتي سيتم تقديمها لاحقا للشركات المهتمة والمؤهلة.
- (ب) الهيكل التمويلي للمشروع.
- (ج) إنشاء وتشغيل وإدارة وصيانة المركز التجارى، الإدارى، الخدمى خلال فترة الاستغلال.
- (د) نقل الأصول إلى شركة ميناء القاهرة الجوي بنهاية مدة عقد الإستغلال.

متطلبات معايير التاهيل والتقييم:

يجب على مقدم الطلب تقديم طلب الاهتمام مع المستندات التالية:

- (أ) يجب أن يكون مقدم الطلب كيانا قانونيا مسجل وذا قدرة كافية لتنفيذ المشروع على أن يقدم المستندات الدالة على التسجيل القانوني للشركة ومنها صحيفة الشركات والسجل التجاري وغيرها.
- (ب) أن يكون لدى مقدم الطلب خبرة لا تقل عن 3 سنوات في إقامة وإدارة المراكز التجارية وقام بتنفيذ وإدارة مشروع مماثل على الاقل (يتم إرفاق المستندات الداعمة بذلك).

(ج) حجم الأعمال السنوي لآخر 3 سنوات (ترفق نسخ من القوائم المالية المعتمدة من المراجع المعتمد)

(د) كتيب تعريف عن المستثمر لإثبات القدرة والخبرة وهيكل الموظفين التابعين والخبرات التسويقية وفقاً لسابقة الأعمال للمشروعات التي تم تنفيذها.

(هـ) على أن يتضمن إبداء الإهتمام عدة أمور منها رؤية وتصور للمشروع، وخطة مبدئية للعمل، فترة الانشاء المتوقعة، الحد الأدنى لفترة التشغيل، ومستوى التجهيز وخطة الإدارة والتسويق المقترحة وما إلى ذلك.

يمكن للمتقدمين المهتمين تشكيل كونسورتيوم أو شراكة (Joint Venture) لتلبية معايير التأهيل. يتم التقدم بطلب الإهتمام مدعم بالبيانات والمستندات المطلوبة بالإعلان وقد يتوقع ان يتم استدعاء مقدم الطلب لتقديم إيضاحات وشرح عن الأفكار المقدمة منه ومدى تاهيله للقيام بمثل هذه المشاريع وسيتم اختيار الشركات المؤهلة بناء على المعايير والمتطلبات المذكورة أعلاه والشركات المؤهلة ستحصل على كراسة الشروط والمواصفات وتقديم العروض المالية والفنية وتخضع الإجراءات للائحة نظام الشراء والبيع واجراءاتهما لشركة ميناء القاهرة الجوي.

يتم تقديم خطاب الإهتمام بالمشاركة مرفق به المستندات المطلوبة سالفه الذكر الي مقر القطاع التجاري بشركة ميناء القاهرة الجوي - 11776 ص ب/ مصر (اخر طريق العروبة - مطار القاهرة الجوي - مبني الركاب 1 مبني الخدمة المميزة الدور الثاني - مكتب السيد المحاسب / رئيس القطاع التجاري) علما بأنه لا يترتب علي تقديم ذلك الخطاب أي حقوق او التزامات علي الطرفين , سيتم غلق باب تلقي خطابات الإهتمام بالمشاركة بعد 45 يوماً من تاريخ نشر الإعلان. ترسل الاستفسارات والتواصل ومتابعة الطلبات على البيانات التالية:

• تليفون : 0222681269 / فاكس : 02 22654119

الايمل: Hossam.soliman@cairo-airport .com
HeadofCommercial.Sector@Cairo-airport.com