



# تعلن محافظة شمال سيناء عن فتح باب حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم بمدينة رفح الجديدة (بنظام التمليك بدون حصة في الأرض)

طبقاً لشروط وضوابط وأحكام القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما  
بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء



المرحلة الأولى (أسبقية ثانية + متبقي الأسبقية الأولى)

عدد ٤٣ عمارة + متبقي الأسبقية الأولى

إجمالي عدد (٩٢٢) وحدة سكنية

الوحدة ٣ غرف وصالة مساحة (٢١٢٠)

بسعر يبدأ من ٧٥١,٠٠٠ ج الي ٩٢٦,٠٠٠ ج (حسب نسب التميز)

سداد مقدم التعاقد بمبلغ ٢٠,٠٠٠ جنية

١٠,٠٠٠ استكمال مقدم التعاقد

١٠,٠٠٠ جدية حجز

والمتبقي علي أقساط شهرية لمدة (٣٠) عاماً بدون فوائد

القسط الشهري يبدأ بمبلغ (٦٦٠) جنية ويزيادة سنوية ثابتة من ٩٥ الي ١٣٠

ثم قسط ختامي بالعام الثلاثين

مع سداد نسبة ٥٪ من قيمة الوحدة "وديعة صيانة"

في اطار سعي الدولة وتوجيهات القيادة السياسية نحو توفير السكن اللائم لأهالي رفح بمحافظة شمال سيناء بعد الفترة العصيبة التي مروا بها ورغبة من الدولة في إعادة الحياة الطبيعية علي أرض سيناء الغالية واعادة تعمير المناطق المتضررة عن طريق تجمعات سكنية جديدة، لتوفير حياة كريمة للسكان ، ولمساعدتهم في طي صفحة الإرهاب وبدأ صفحة جديدة عنوانها التعمير والبناء .

التقديم لمن لا يقل عن (٢١) ولا يزيد عن (٧٠) عام

نسب التخصيص

أسر الشهداء والمصابين من أهالي رفح والشيخ زويد

٢٠٪

ذوي الهمم من أهالي رفح والشيخ زويد (دور أرضي)

١٠٪

للأشخاص الاعتبارية (سكن / استراحات)

٥٪

اسكان إداري للجهات الحكومية

٥٪

عموم أهالي شمال سيناء والعاملين بها  
شروط الإقامة قبل عام ٢٠١٤

٦٠٪

كروكي توضيحي بتوزيع الوحدات وأرقام العمارات طبقاً لأنواع التميز

