

فرص استثمارية متنوعة في قطاعات



الرعاية الصحية



السياحة



التطوير العقاري



النقل واللوجستيات



الزراعة



الصناعات الغذائية



صناعة البتروكيماويات



الصناعات المعدنية

استثمر في مصر

أولاً: قطاع النقل واللوجستيات



إنشاء وإدارة وتشغيل المنطقة اللوجستية الأولى (حوض المتراس)

1

وصف الفرصة

إنشاء مركز لوجستي متكامل يضم العديد من المجالات المرتبطة بالنقل البحري، والصناعات المُكملة، وصناعات القيمة المضافة حيث يتضمن بناء منطقة لوجستية ذكية متكاملة بمستوى عالمي متقدم وتشمل إقامة مناطق تخزين مرتبطة بالميناء النهري، ومركز تداول الحاويات بالسكك الحديدية وساحة انتظار ومنطقة إدارية، لتحقيق الأهداف التالية:

- تخفيف العبء المروري عن الميناء ونقله الى الظهر اللوجستي المُطل مباشرة على المحور الساحلي.
- زيادة الطاقات الاستيعابية للتداول والمساحات التخزينية لميناء الإسكندرية.
- تعظيم النقل متعدد الوسائط.
- تعزيز الوضع الاقتصادي والأهمية اللوجستية لمحافظة الإسكندرية على المستويين الوطني والدولي من خلال مشروعات القيمة المُضافة التي سيتم تنفيذها في إطار هذا المشروع.

سيتم تحديد شكل التعاقد وفقا لدراسة الجدوى المالية والفنية المقدمة من المستثمر بشأن المشروع.

تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة، وتم ضمها إلى هيئة ميناء الإسكندرية بقرار جمهوري، كما تم إعداد دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشروع.

محافظة الإسكندرية

المحافظة

غرب الإسكندرية (خارج الدائرة الجمركية بميناء الإسكندرية).

الموقع



لمزيد من المعلومات عن المحافظة ومقومات الاستثمار بها

وزارة النقل – الهيئة العامة لميناء الإسكندرية

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٢٧٣ فدان

مساحة الأرض

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP)

نوع التعاقد

مرفقة

موقف المرافق



السجل التجاري – البطاقة الضريبية – ملخص
تنفيذي للمشروع – (سابقة الأعمال إن وجد) –
طلب باسم الشركة. ←

المستندات
المطلوبة



إنشاء وإدارة وتشغيل المركز اللوجستي بأرقين



إنشاء مركز لوجستي بتكلفة تقديرية ٤٠٠ مليون دولار (وتتحمل الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة تكلفة توصيل جميع المرافق إلى الحدود الخارجية للأراضي المخصصة لها).

وصف الفرصة

محافظة أسوان

المحافظة



منطقة أرقين

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة النقل – الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٢٥٥ فدان

مساحة الأرض

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP)

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق



السجل التجاري – البطاقة الضريبية – ملخص
تنفيذي للمشروع – (سابقة الأعمال إن وجد) –
طلب باسم الشركة.

المستندات
المطلوبة

إنشاء وإدارة وتشغيل المركز اللوجستي بقسطل

٣

إنشاء وإدارة وتشغيل مركز لوجستي بتكلفة تقديرية ٤٠٠ مليون دولار ليخدم ميناء قسطل البري مع اجراء عمليات القيمة المضافة للبضائع تيسير حركة التجارة عبر محور القاهرة كيب تاون، وكذلك زيادة حجم التجارة مع السودان وإفريقيا، وتتحمل الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة تكلفة توصيل جميع المرافق إلى الحدود الخارجية للأراضي المخصصة للمشروع.

وصف الفرصة

محافظة أسوان

المحافظة

منطقة قسطل

الموقع



لمزيد من المعلومات عن المحافظة ومقومات الاستثمار بها

وزارة النقل – الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٢٥٥ فدان

مساحة الأرض

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP)

نوع التعاقد

مُرْفَعة

موقف المرافق

السجل التجاري – البطاقة الضريبية – ملخص تنفيذي للمشروع – (سابقة الأعمال إن وجد) – طلب باسم الشركة.

المستندات المطلوبة





الاستثمار في مصر

ثانياً: قطاع السياحة



إقامة فنادق وقرى سياحية بمدينة ذهب

1

وصف الفرصة
قطعة أرض لإقامة مشروع ترفيهي سياحي متكامل بموقع متميز أمام فندق هيلتون ذهب.

جنوب سيناء

المحافظة

الموقع
أمام فندق هيلتون ذهب بمدينة ذهب.



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

محافظة جنوب سيناء

جهة الولاية/
جهة التعاقد

مساحة الأرض
٩٢٩٤٠ م^٢

نوع التعاقد
حق انتفاع

موقف المرافق
مُرْفَعة



المستندات
المطلوبة
السجل التجاري - الملاءة المالية - البطاقة
الضريبية - دراسة الجدوى المبدئية - صورة
بطاقة الرقم القومي - سابقة الخبرة - سابقة
الأعمال إن وجد - طلب باسم الشركة.

إقامة فنادق وقرى سياحية بمدينة الطور



وصف الفرصة
قطعة أرض لإقامة فنادق وقرى سياحية بمدينة طور سيناء
بمحافظة جنوب سيناء.

المحافظة
جنوب سيناء

الموقع
تقسيم التعاون السياحي – طور سيناء



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

جهة الولاية/
جهة التعاقد
محافظة جنوب سيناء

مساحة الأرض
٤١,٦ فدان

نوع التعاقد
حق انتفاع

موقف المرافق
مُرَفَقَة



المستندات
المطلوبة
السجل التجاري – الملاءة المالية – البطاقة
الضريبية – دراسة الجدوى المبدئية – صورة
بطاقة الرقم القومي – سابقة الخبرة – سابقة
الأعمال إن وجد – طلب باسم الشركة. ←

إقامة فنادق وقرى سياحية بمدينة رأس سدر

٣

وصف الفرصة
قطعة أرض لإقامة فنادق وقرى سياحية بالقطاع الجنوبي
لمدينة رأس سدر.

جنوب سيناء

المحافظة

مدينة رأس سدر – التقسيم السياحي بالقطاع الجنوبي

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

محافظة جنوب سيناء

جهة الولاية/
جهة التعاقد

مساحة الأرض
٣٣ فدان
المساحة الاجمالية: ١٣٧٥٩١,٦٨ م^٢ وهي مقسمة الى (٣) قطع
بمساحات مختلفة:

- قطعه رقم (٢) بمساحة ٤٠٠٤٠,٦٦ م^٢.
- قطعه رقم (٣) بمساحة ٤١٥٩٣,٤٦ م^٢.
- قطعه رقم (١٠) بمساحة ٣٥٥٩٥٧,٥٦ م^٢.

حق انتفاع

نوع التعاقد

غير مُرفقة

موقف المرافق



المستندات
المطلوبة
السجل التجاري – الملاءة المالية – البطاقة
الضريبية – دراسة الجدوى المبدئية – صورة
بطاقة الرقم القومي – سابقة الخبرة – سابقة
الأعمال إن وجد – طلب باسم الشركة. ←

إقامة إسكان سياحي بمدينة شرم الشيخ

ع

وصف الفرصة
قطعتين أرض بمساحات مختلفة لإقامة مشروع ترفيهي إسكان سياحي متكامل على موقع متميز أمام شركة أميجو بمدينة شرم الشيخ.

جنوب سيناء

المحافظة

ربوة نعمة أمام شركة أميجو بمدينة شرم الشيخ

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومعلومات الاستثمار
بها

محافظة جنوب سيناء

جهة الولاية/
جهة التعاقد

مساحة الأرض
١١,٢٧٩,٢ م^٢ مقسمة الى قطعتين:
▪ قطعة أرض بمساحة ٧,٦٨٩٩,٢ م^٢
▪ قطعة أرض بمساحة ٣,٥٨٩,٠ م^٢

مساحة الأرض

نوع التعاقد
حق انتفاع

نوع التعاقد

موقف المرافق
مرفقة

موقف المرافق



المستندات
المطلوبة
السجل التجاري - الملاءة المالية - البطاقة
الضريبية - دراسة الجدوى المبدئية - صورة
بطاقة الرقم القومي - سابقة الخبرة - سابقة
الأعمال إن وجد - طلب باسم الشركة. ←

إنشاء فنادق/منتجعات بمدينة ذهب



- وصف الفرصة
- قطعة أرض فضاء بمساحة ١٠٢٤٣٢ م٢ وبواجهة على خليج العقبة بطول ٤٢٥ متر.
- **المزايا التنافسية للفرصة:**
- وقوع قطعة الأرض على طريق القرى وتُطل على ساحل البحر الأحمر.
- مساحة كبيرة تمكن من الاستخدام في مشروع سياحي فندقي متكامل.
- طبيعة الأرض المستوية والمتدرجة بالارتفاع من الساحل حتى الطريق.
- تقديم تسهيلات في السداد تصل إلى خمس سنوات.

جنوب سيناء

المحافظة

طريق الفنادق – ذهب

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

البنك الأهلي المصري

جهة الولاية/
جهة التعاقد

١٠٢٤٣٢ م٢

مساحة الأرض

بيع

نوع التعاقد

غير مُرفقة

موقف المرافق

مستندات تحقيق الشخصية – السجل التجاري – البطاقة
الضريبية – الموقف التأميني – السجل الصناعي.

المستندات
المطلوبة

٦ شراء فندق باليرمو بشرم الشيخ

▪ فندق باليرمو بمدينة شرم الشيخ، بمساحة ٦١٧٧,٥٩ م^٢. يتكون الفندق من عدة مباني. و٥٩ غرفة فندقية، ومباني الخدمات، ومبنى سكن العاملين.

▪ المزايا التنافسية للفرصة:

📍 يقع الفندق بمنطقة هضبة أم السيد والتي تُعد مقصد خاص يضم العديد من المطاعم والمحلات والمقاهي والبازارات.
📍 تقديم تسهيلات في السداد تصل الى خمس سنوات.

وصف الفرصة

جنوب سيناء

المحافظة

هضبة أم السيد – شرم الشيخ، بجوار الميركاتو

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

البنك الأهلي المصري

جهة الولاية/ جهة التعاقد

٦١٧٧,٥٩ م^٢

مساحة الأرض

بيع

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق

عرض مُقدم مصحوب بشريك جديدة.

المستندات المطلوبة

مشروع انشاء مدينة ترفيهية بالمنطقة الخضراء بمدينة نيو هليوبوليس بمحافظة القاهرة

V

- انشاء مدينة على غرار ديزني لاند ومناطق ترفيهية لتقديم خدمات ترفيهيه والعباب ترفيهيه ومطاعم وكافيهات. منطقة القصبه الخضراء بمساحة ٣٠٤ فدان.
- حجم العمالة المتوقعه: ٥٠٠٠ عامل
- التكلفة الإجمالية: ١٠٠ مليار جنيهه شاملة التكلفة الإنشائية

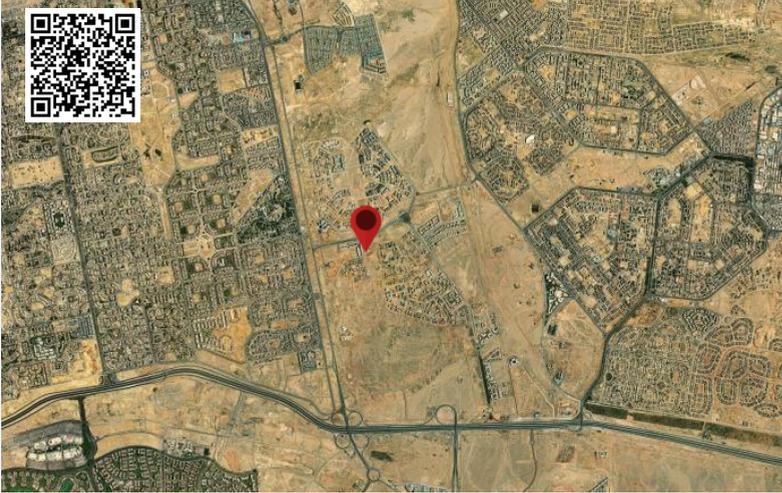
وصف الفرصة

القاهرة

المحافظة

مدينة نيو هليوبوليس التابعة لمدينة الشروق

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

البنك الأهلي المصري

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٣٠٤ فدان

مساحة الأرض

شراكة

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق

دراسة جدوى-سجل تجاري - بطاقة ضريبية -
ملاءة مالية-سابقة أعمال

المستندات
المطلوبة

استثمر في مصر

ثالثاً: قطاع الرعاية
الصحية



إقامة وإنشاء مستشفى العلمين الجديدة

1

قطعة أرض لإقامة مستشفى بمحافظة مطروح

وصف الفرصة

مطروح

المحافظة

محافظة مطروح

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها



وزارة الصحة والسكان

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٤٤٠٥٨ م^٢

مساحة الأرض

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP).

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق

١٥ ألف نسمة.

الفئات
المستهدفة

- عقد تأسيس الشركة.
- مستخرج حديث من السجل التجاري للشركة المتقدمة للشراكة.
- صورة ضوئية من البطاقة الضريبية للشركة المتقدمة للشراكة.
- سابقة أعمال الشركة فيما يتعلق بأنشطة القطاع الصحي (إن وجد).

المستندات
المطلوبة

- أن يقدم إقراراً بالالتزام بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بنشاط الشركة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة له.
- تقديم ما يفيد الملاءة المالية لتنفيذ المشروع.
- دراسة جدوى مبدئية للمشروع متضمنة برنامج زمني لتنفيذ المشروع.
- صحيفة الاستثمار.
- طلب باسم الشركة.



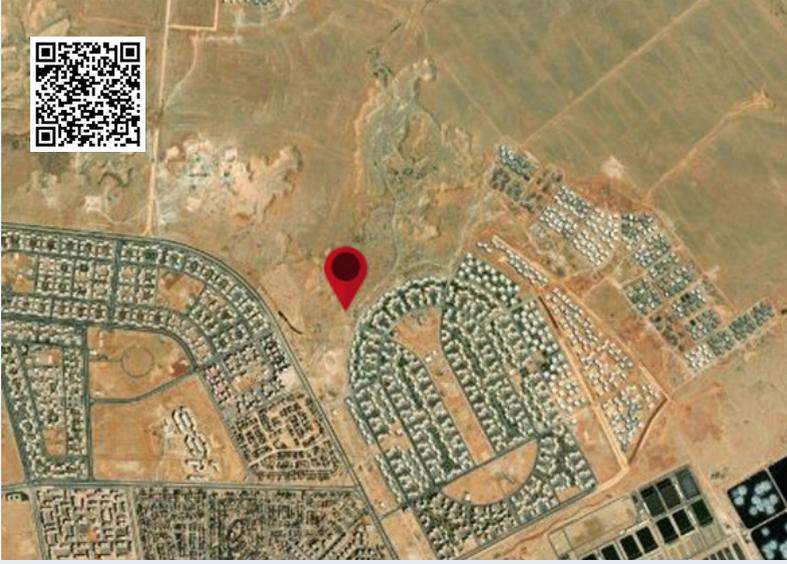
إنشاء وإدارة مستشفى بالعاشر من رمضان



وصف الفرصة قطعة أرض ٣٧ المحور الغربي بالمرحلة الرابعة لنشاط مستشفى بمحافظة الشرقية.

المحافظة الشرقية

الموقع قطعة ٣٧ المحور الغربي بالمرحلة الرابعة



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

**جهة الولاية /
جهة التعاقد** وزارة الصحة والسكان

مساحة الأرض ٨٢٠٠ م^٢.

نوع التعاقد نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP).

موقف المرافق مُرفقة

المستندات المطلوبة

- عقد تأسيس الشركة.
- مستخرج حديث من السجل التجاري للشركة المتقدمة للشراكة.
- صورة ضوئية من البطاقة الضريبية للشركة المتقدمة للشراكة.
- سابقة أعمال الشركة فيما يتعلق بأنشطة القطاع الصحي (إن وجد).

- أن يقدم إقراراً بالالتزام بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بنشاط الشركة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة له.
- تقديم ما يفيد الملاءة المالية لتنفيذ المشروع.
- دراسة جدوى مبدئية للمشروع متضمنة برنامج زمني لتنفيذ المشروع.
- صحيفة الاستثمار.
- طلب باسم الشركة.



إنشاء وإدارة مستشفى بمنطقة ٦ أكتوبر الجديدة

٣

وصف الفرصة
قطعة أرض لإقامة مستشفى بمنطقة الإسكان الاجتماعي غرب المطار محافظة الجيزة.

وصف الفرصة

الجيزة

المحافظة

الموقع
قطعة أرض بمنطقة الإسكان الاجتماعي غرب المطار

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة الصحة والسكان

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٢١٨٤٠ م^٢

مساحة الأرض

٢٧٥٠٠ م^٢

مساحة المباني

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP).

نوع التعاقد

مرفقة

موقف المرافق

٣٨٠٠٠٠ نسمة.

الفئات
المستهدفة

- المستندات المطلوبة
- عقد تأسيس الشركة.
 - مستخرج حديث من السجل التجاري للشركة المتقدمة للشراكة.
 - صورة ضوئية من البطاقة الضريبية للشركة المتقدمة للشراكة.
 - سابقة أعمال الشركة فيما يتعلق بأنشطة القطاع الصحي (إن وجد).

- أن يقدم إقراراً بالالتزام بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بنشاط الشركة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة له.
- تقديم ما يفيد الملاءة المالية لتنفيذ المشروع.
- دراسة جدوى مبدئية للمشروع متضمنة برنامج زمني لتنفيذ المشروع.
- صحيفة الاستثمار.
- طلب باسم الشركة. ←



وصف الفرصة

- مستشفى حكومي متعددة التخصصات بطاقة استيعابية ١٦٥ سرير، وتتكون المستشفى من دور أرضي وثلاث أدوار متكررة، وللمستشفى ٧ بوابات تؤدي إلى الشوارع المحيطة بها.
- يوجد بالمستشفى قسم طوارئ، وعيادات خارجية، ورعايات مركزية كبار ومبتسرين، ورعاية قلب، ووحدة قسطرة القلب، ورعاية متوسطة، وقسم عمليات، وبنك دم، ووحدة مناظير، وقسم داخلي، وقسم معامل، وقسم أشعة وصيدلية مركزية وصيدليات فرعية، بالإضافة إلى وحدة غسيل كلوي (تابعة لمستشفى منشية البكري).

المزايا التنافسية للفرصة:

- المستشفى تخدم منطقة مصر الجديدة ذات الكثافة السكانية العالية جداً.
- تتوافر بها الخدمات الطبية بشكل متكامل.
- يتوافر بها قسطرة قلبية وأحدث وسائل التشخيص.
- يمكن للمستثمر إتاحة الخدمات الطبية بفترات مسائية، وكذلك تفعيل العلاج عن بعد.
- الالتحاق بمنظومة هيئة الاعتماد والرقابة «GAHAR» تمهيداً للانضمام لمنظومة التأمين الصحي الشامل.

القاهرة

ميدان هليوبوليس شارع الحجاز – النزهة

المحافظة
الموقع

لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة الصحة والسكان

جهة الولاية/
جهة التعاقد٤٠ ألف م^٢

مساحة الأرض

٣٠ ألف م^٢

مساحة المباني

نوع التعاقد

نظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص (PPP).

موقف المرافق

مُرفقة

الفئات المستهدفة

٧٠٠ ألف نسمة.

الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة

- الحفاظ على المنشأة الصحية وما تشتمل عليه من تجهيزات وأجهزة طبية لازمة لتشغيلها وجعلها صالحة للاستخدام طوال مدة الالتزام.
- الالتزام في تقديم الخدمات الصحية بأحكام القوانين والقرارات المطبقة على المنشأة الصحية، وكذلك المنظمة لتقديم الخدمات المكتملة التي تعمل بها.
- أن يتوافر في الملتزم الخبرات اللازمة لتشغيل المنشأة الصحية.
- عدم التنازل عن الالتزام للغير دون الحصول على إذن من مجلس الوزراء.
- ألا تقل مدة الالتزام عن ثلاث سنوات ولا تزيد مدته على خمس عشرة سنة.
- أيولة جميع المنشأة الصحية بما فيها من تجهيزات وأجهزة طبية لازمة لتشغيلها إلى الدولة في نهاية مدة الالتزام دون مقابل وبحالة جيدة.

المستندات المطلوبة

- عقد تأسيس الشركة.
- مستخرج حديث من السجل التجاري للشركة المتقدمة للشراكة.
- صورة ضوئية من البطاقة الضريبية للشركة المتقدمة للشراكة.
- سابقة أعمال الشركة فيما يتعلق بأنشطة القطاع الصحي (إن وجد).
- أن يقدم إقراراً بالالتزام بكافة الاشتراطات والضوابط المتعلقة بنشاط الشركة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة له.
- تقديم ما يفيد الملاءة المالية لتنفيذ المشروع.
- دراسة جدوى مبدئية للمشروع متضمنة برنامج زمني لتنفيذ المشروع.
- صحيفة الاستثمار.
- طلب باسم الشركة.





استثمر في مصر

رابعًا: قطاع التطوير العقاري



مول تجاري / إداري للبيع بموقع متميز بمحافظة الاسكندرية

1

يقع المول أمام نادي سموحة ونادي أصحاب الجياد، وهو عبارة عن مول متكامل به كافة الإنشاءات والمرافق وجاهز للعمل، ويتكون من ثلاثة أدوار بالإضافة إلى جراج متوفر به أسانسيرات ووسائلهم كهربائية، المول كامل التراخيص ويمكن استخدامه كمول تجاري أو إداري.

وصف الفرصة

الاسكندرية

المحافظة

منطقة سموحة – بجوار مديرية الامن – أمام نادي أصحاب الجياد

الموقع



لمزيد من المعلومات عن المحافظة ومقومات الاستثمار بها



بنك القاهرة

جهة الولاية/ جهة التعاقد

م٤٧٦٤١

مساحة الأرض: مساحة المباني:

- البدر وم [مساحة ١٠٧٨٤ م^٢ تقريباً]
- الدور الأرضي [مساحة ١١٧٨٤ م^٢ تقريباً]
- الدور الأول [مساحة ١٢٥٣٦ م^٢ تقريباً]
- الدور الثاني [مساحة ١٢٥٣٦ م^٢ تقريباً]

- إذا تم استخدام المبنى تجاري: ١,٥ مليار جنيه مصري.
- إذا تم استخدام المبنى إداري: ٢ مليار جنيه مصري.

سعر المباني

تقسيم على ٧ سنوات بدون فوائد وخصم بنسبة ٧٪ على الدفع الفوري .

الحوافز
الممنوحة من
جهة الولاية

بيع

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق



السجل التجاري - الملاءة المالية - البطاقة الضريبية - دراسة الجدوى المبدئية - صورة بطاقة الرقم القومي - سابقة الخبرة - سابقة الأعمال إن وجد - طلب باسم الشركة. ←

المستندات
المطلوبة





استثمر في مصر

خامسًا: قطاع الصناعات المعدنية



إقامة مصنع إنتاج جنوط الألومنيوم

1

وصف الفرصة

- تصنيع جنوط الألومنيوم عن طريق تقنية الصب بالضغط المنخفض باستخدام الألومنيوم المصهور من مصهر الشركة (مصنع متكامل بنظام تسليم المفتاح).
- يهدف المشروع الى تقليل الفجوة الاستيرادية من جنوط الألومنيوم وزيادة القيمة المضافة
- تكلفة الآلات والمعدات المتوقعة: ١٤٨ مليون دولار
- الطاقة الإنتاجية المتوقعة: ٢ مليون جنط سنوياً
- المواد الخام: معدن الألومنيوم
- حجم العمالة المتوقعة: ٥٠٠ عامل
- الأسواق المستهدفة: السوق المحلي/ التصدير
- حجم الطلب المحلي: ٦٠٠ ألف طن سنوياً

قنا

المحافظة

مدينة نجع حمادي

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة قطاع الأعمال العام

جهة الولاية/ جهة التعاقد

٦ فدان

مساحة الأرض

بيع

نوع التعاقد

مرفقة

موقف المرافق

دراسة جدوى-سجل تجاري - بطاقة ضريبية - ملاءة مالية -
سابقة أعمال

المستندات المطلوبة

إقامة مصنع إنشاء خط مواشير لحام طولي بشركة النصر للمواشير



وصف الفرصة

- يهدف المشروع الى انتاج خطوط مواشير لحام من ٣٠:٦
- تكلفة الآلات والمعدات المتوقعة : ٨٠ مليون دولار
- الطاقة الإنتاجية المتوقعة: ٢٥ ألف طن /سنويا
- المواد الخام: يتم توفيرها طبقا للكميات المطلوبة
- الأسواق المستهدفة: السوق المحلي/ التصدير
- حجم الطلب المحلي: ٩ ألف طن /سنويا متر
- توافر رخصة التشغيل- توافر المرافق- توافر الأيدي العاملة.

القاهرة

المحافظة

الموقع

شركة عين حلوان - مدينة عين حلوان بموقع شركة النصر
لصناعة المواشير الصلب ولوازمها



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة قطاع الأعمال العام

جهة الولاية/ جهة التعاقد

٩٤ فدان

مساحة الأرض

مرفقة

موقف المرافق

دراسة جدوى-سجل تجاري - بطاقة ضريبية - ملاءة مالية -
سابقة أعمال

المستندات المطلوبة



استثمر في مصر

سابعًا: قطاع صناعة البتروكيماويات



1 إنشاء مجمع لمعالجة النفط الخام في البحر الأحمر

- مجمع رئيسي في المنطقة الاقتصادية لممر قناة السويس لمعالجة ٤٠٠٠ ألف طن سنوياً من النفط الخام لمشروع البحر الأحمر وتحويله إلى بتروكيماويات مختلفة (PE, PP, MEG/DEG, VLSFO و (PTA, PET
- يتم توصيل المرافق بعد توقيع التعاقد مع المستثمر بناء علي مذكرات تفاهم مع الشركات المعنية

وصف الفرصة

السويس

المحافظة

المنطقة الاقتصادية لمحور قناة السويس

الموقع



لمزيد من المعلومات عن المحافظة ومقومات الاستثمار بها

شركة البحر الأحمر الوطنية للبتروكيماويات/ التابعة للشركة القابضة للبتروكيماويات

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٤,٩٥ مليون متر مربع

مساحة الأرض

حق انتفاع لمدة ٥٠ عامًا

نوع التعاقد

جاري التنسيق لمد المرافق

موقف المرافق

إنشاء مجمع في مدينة العلمين لتحويل النفط الخام إلى بتروكيماويات



وصف الفرصة

مشروع جديد لتحويل النفط الخام إلى كيماويات في مدينة العلمين الجديدة، بالاستفادة من خام ال WD crude لإنتاج البتروكيماويات لتلبية الطلب المحلي والتصدير.

مطروح

المحافظة

الموقع

جزء من أرض الشركة المصرية للبتروكيماويات بالمنطقة الصناعية العلمين الجديدة



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

الشركة القابضة للبتروكيماويات

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٨٩٠ فدان

مساحة الأرض

ايجار

نوع التعاقد

غير مُرفقة

موقف المرافق

إنشاء مجمع في العلمين لإنتاج السيليكون

٣

وصف الفرصة

التطوير التدريجي في المنطقة الصناعية الجديدة بمدينة العلمين لإنتاج السيليكون المعدني، ومركبات ثنائي ميثيل السيليكون، والبولي سيليكون، ومنتجات السيليكون النهائية باستخدام الكوارتز المحلي.

مطروح

المحافظة

الموقع

جزء من ارض الشركة المصرية للبتروكيماويات بالمنطقة الصناعية العلمين الجديدة



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

الشركة القابضة للبتروكيماويات

جهة الولاية/ جهة التعاقد

١٧٠ فدان

مساحة الأرض

ايجار

نوع التعاقد

جاري التنسيق لمد المرافق

موقف المرافق

إنشاء مجمع إنتاج الصودا آش

ع

مجمع بمدينة العلمين الجديدة لإنتاج الصودا آش، وبيكربونات الصوديوم، والسيليكا المترسبة لتلبية الاحتياجات المحلية وللتصدير.

وصف الفرصة

مطروح

المحافظة

جزء من أرض الشركة المصرية للبتروكيماويات بالمنطقة الصناعية العلمين الجديدة

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

الشركة المصرية للصودا آش- تتبع الشركة القابضة
للبيتروكيماويات

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٢٧٠ فدان

مساحة الأرض

ايجار

نوع التعاقد

جاري التنسيق لمد المرافق

موقف المرافق

إنشاء مجمع لإنتاج وقود الطائرات المستدام (SAF)



مشروع يهدف إلى إنتاج ١٢٠ ألف طن من وقود الطائرات المستدام من خلال معالجة ١٧٠ ألف طن من زيت الطهي المستعمل، مما يدعم الطيران المحلي والاستدامة البيئية.

وصف الفرصة

الإسكندرية

المحافظة

جزء من أرض شركة الخدمات اللوجستية للبتروكيماويات (ميناء
الدخيلة - الماكس)

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومعلومات الاستثمار
بها

الشركة المصرية لوقود الطائرات المستدام تابعة للشركة
القابضة للبتروكيماويات

جهة الولاية/
جهة التعاقد

٣٥٠٠٠ متر مربع كمرحلة اولي

مساحة الأرض

شراكة

نوع التعاقد

مرفقة

موقف المرافق

استثمر في مصر

ثامنًا: قطاع الصناعات الغذائية



إقامة مجمع صناعي لاستخلاص وتكرير وتعبئة الزيوت النباتية وإنتاج المسلي الصناعي

1

وصف الفرصة

مجمع لخطوط انتاج تحت ولاية الشركة القابضة للصناعات الغذائية (استخلاص وتكرير زيوت نباتية من بذور فول الصويا وعباد الشمس) وكذا انتاج المسلي الصناعي، مع وجوده فدان منشأ عليهم مصنع لتكرير وتعبئة الزيوت ومصنع لإنتاج الصابون ومبني اداري ومخازن.

يتميز المشروع بالقرب من موانئ الإسكندرية وتنافسية تكلفة العمالة المدربة.

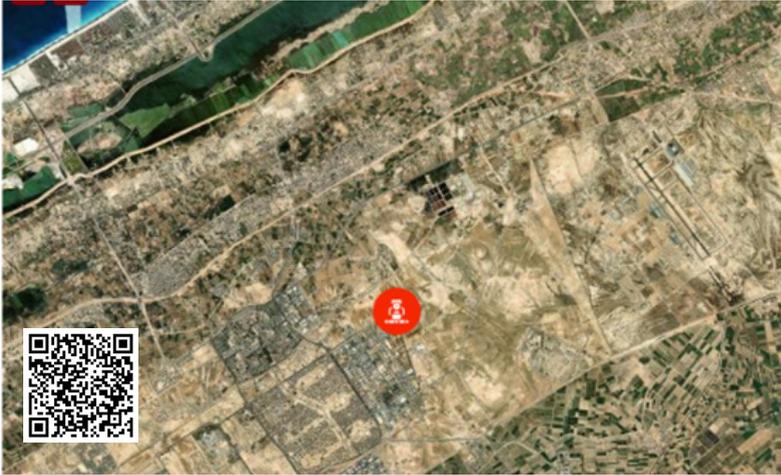
منتجات المشروع: زيوت نباتية من بذور فول الصويا وعباد الشمس / انتاج المسلي الصناعي.

الإسكندرية

المحافظة

المنطقة الصناعية برج العرب

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

وزارة التموين والتجارة الداخلية (الشركة القابضة للصناعات
الغذائية)

جهة الولاية/
جهة التعاقد

١٣٧٠٠٠ متر مربع

مساحة الأرض

PPP

نوع التعاقد

مُرفقة

موقف المرافق

دراسة جدوى-سجل تجاري-بطاقة ضريبية-ملاءة مالية-
سابقة أعمال .

المستندات
المطلوبة

استثمار في مصر

تاسعاً: قطاع الاستصلاح والاستزراع



إقامة مشروع زراعي متكامل

1

وصف الفرصة

- فرصة واعدة لإقامة مشروع زراعي متكامل (زراعي / صناعي قائم على الانتاج الزراعي/ انتاج حيواني – داجني) على مساحات تبدأ من ٢٣٨ فدان
- **المحاصيل المقترحة:**
محاصيل / خضر شتوية: قمح، شعير، بنجر العلف، طماطم، قرنبيط، بصل، ثوم، كنتالوب، فلفل، خيار، بطاطس، بنجر سكر.
محاصيل / خضر صيفية: عباد الشمس، سورجم، حشيشة السودان، فول سوداني، فلفل، باذنجان، لوبيا.
- **أشجار ومحاصيل بستانية:** نخيل البلح، الزيتون، رمان، تين، مانجو، جوافة، شمر، كاموميل، كمون، كراوية، ريحان وبردقوش.
- ري آبار بدرجة ملوحة تتراوح من ١٠٠٠ – ٢٥٠٠ جزء في المليون.
- متوسط عمق حفر الآبار ٤٠ – ٤٥٠ م
- تسهيلات في السداد حتى ١٠ أعوام.
- أساليب استثمار متنوعة (بيع/ حق انتفاع).
- خصم يصل إلى ٣٠٪ على طريقة الدفع الكاش.

أسيوط

المحافظة

يمتد غرب مدينتي منغلوط والقوصية

الموقع



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

شركة تنمية الريف المصري الجديد

جهة الولاية/
جهة التعاقد

مساحة الأرض

تبدأ من ٢٣٨ فدان وحتى ١٠ الاف فدان

نوع التعاقد

البيع: ٦٠ ألف جنيه للفدان
حق الانتفاع: ٢٠٠٠ جنيه للفدان سنوياً لمدة ١٥ سنة قابلة للتجديد
وفقاً لمتطلبات المستثمر .

موقف المرافق

تم توصيل شبكة الطرق على نفقة الجهة، ويتولى المستثمر حفر البئر وإقامة محطة طاقة شمسية للمشروع على نفقته.

المستندات المطلوبة

- البطاقة الضريبية.
- عقد تأسيس الشركة.
- السجل التجاري للشركة (مساهمة او مسئولية محدودة)
- الملاءمة المالية بموجب شهادات بنكية.
- برنامج زمني للمشروع.
- دراسة الجدوى.



وصف الفرصة

▪ فرصة واعدة لإقامة مشروع زراعي متكامل (زراعي / صناعي قائم علي الانتاج الزراعي/ انتاج حيواني – داجني)

▪ موقع مميز بالقرب من الموانئ ومتوفر البنية التحتية وتسهيلات السداد وأسعار تنافسية وأراضي مجهزة آبار

روابط النقل:

◀ الطريق الصحراوي الغربي (الجيزة- أسيوط) على بعد حوالي ٣٥ كم

◀ الطريق الصحراوي الشرقي (القاهرة-أسيوط) طريق الكريمات على بعد نحو ٥٥ كم

◀ خط السكة الحديد للوجه القبلي على بعد نحو ٤٥ كم

◀ المجري الملاحي لنهر النيل على بعد حوالي ٥٠ كم

◀ يقع المشروع في النطاق الجغرافي الذي يخدمه مطار أسيوط الدولي

◀ يستفيد بشكل مباشر من الطريق العرضي ما بين البحر الأحمر في اتجاه الصحراء الغربية مرورا بمحافظة المنيا عند مركز بنى مزار

▪ تسهيلات في السداد حتى ١٠ أعوام.

▪ أساليب استثمار متنوعة (بيع/ حق انتفاع).

▪ خصم يصل الي ٣٠% علي طريقة الدفع الكاش.

المحاصيل المقترحة:

◀ محاصيل / خضر شتوية: قمح، شعير، بنجر العلف، طماطم، قرنبيط، بصل، ثوم، كنتالوب، فلفل، خيار، بطاطس، بنجر سكر.

◀ محاصيل / خضر صيفية: عباد الشمس، سورجم، حشيشة السودان، فول سوداني، فلفل، باذنجان، لوبيا.

◀ أشجار ومحاصيل بساتينية: نخيل البلح، الزيتون، رمان، تين، مانجو، جوافة، شمر، كاموميل، كمون، كراوية، ريحان وبردقوش.

▪ ري آبار بدرجة ملوحة تتراوح من ١٠٠ – ٢٥٠ جزء في المليون بمتوسط عمق حفر الابار ٤٠٠ – ٤٥٠ م

الموقع

مشروع غرب غرب المنيا



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

شركة تنمية الريف المصري الجديد

**جهة الولاية/
جهة التعاقد**

تبدأ من ٢٣٨ فدان وحتى ١٠ الاف فدان

مساحة الأرض

البيع: ٦١ ألف جنيه مصري / للفدان

نوع التعاقد

حق الانتفاع: يبدأ من ١٨٠٠ جنيه بدون تجهيز لمدة ١٥ سنة قابلة للتجديد.

تم توصيل شبكة الطرق على نفقة الجهة، ويتولى المستثمر حفر البئر وإقامة محطة طاقة شمسية للمشروع على نفقته.

موقف المرافق

- البطاقة الضريبية.
- عقد تأسيس الشركة.
- السجل التجاري للشركة (مساهمة او مسئولية محدودة)
- الملاءمة المالية بموجب شهادات بنكية.
- برنامج زمني للمشروع.
- دراسة الجدوى.

**المستندات
المطلوبة**

إقامة مشروع زراعي متكامل بمنطقة المغرة

٣

وصف الفرصة

- فرصة واعدة لإقامة مشروع زراعي متكامل (زراعي / صناعي) قائم على الانتاج الزراعي/ انتاج حيواني – داجني) على مساحة تبدأ من ٢٣٨ فدان.
- منطقة متميزة في انتاج أشجار الاخشاب والأشجار الزيتية، وأشجار ومحاصيل بستانية: نخيل البلح، الزيتون، جوجوبا، رمان، تين، جيتروفا، ومصدرات رياح: كافور، كازوارين، كاسيا، سرو، كونوكاريس.
- ري إبار درجة الملوحة تتراوح من ٣٠٠ – ٩٠٠ جزء في المليون ومتوسط عمق حفر الابار ١٥٠ – ٢٠٠ م
- يقع جنوب محافظة مطروح بالقرب من مدينة العلمين وأيضاً بالقرب من المناطق الصناعية بالدلتا
- تسهيلات في السداد حتى ١٠ أعوام.
- أساليب استثمار متنوعة (بيع/ حق انتفاع)
- خصم يصل الي ٣٠٪ على طريقة الدفع الكاش.

مطروح

المحافظة

الموقع

واحة المغرة شمال شرق منخفض القطارة جنوب مدينة الحمام ٣٠ كم وغرب مدينة السادات الصناعية ٨٠ كم



لمزيد من المعلومات
عن المحافظة
ومقومات الاستثمار
بها

شركة تنمية الريف المصري الجديد

جهة الولاية/
جهة التعاقد

تبدأ من ٢٣٨ فدان وحتى ١٠ الاف فدان

مساحة الأرض

البيع: ٤٥ الف جنيه مصري / للفدان،
حق الانتفاع: يبدأ من ١٢٠٠ جنيه بدون تجهيز، لمدة ١٥ سنة قابلة
للتجديد

نوع التعاقد

تم توصيل شبكة الطرق على نفقة الجهة، ويتولى المستثمر
حفر البئر وإقامة محطة طاقة شمسية للمشروع على نفقته.

موقف المرافق

- البطاقة الضريبية.
- عقد تأسيس الشركة.
- السجل التجاري للشركة (مساهمة او مسئولية محدودة)
- الملاءمة المالية بموجب شهادات بنكية.
- برنامج زمني للمشروع.
- دراسة الجدوى.

المستندات
المطلوبة







www.investinegypt.gov.eg

 [gafi-egypt](#)

 [gafieg](#)

 [gafi_egypt](#)