

المساحة الشاطئية امام فندق بور سعيد (١٤٣٠٠) متر مربع



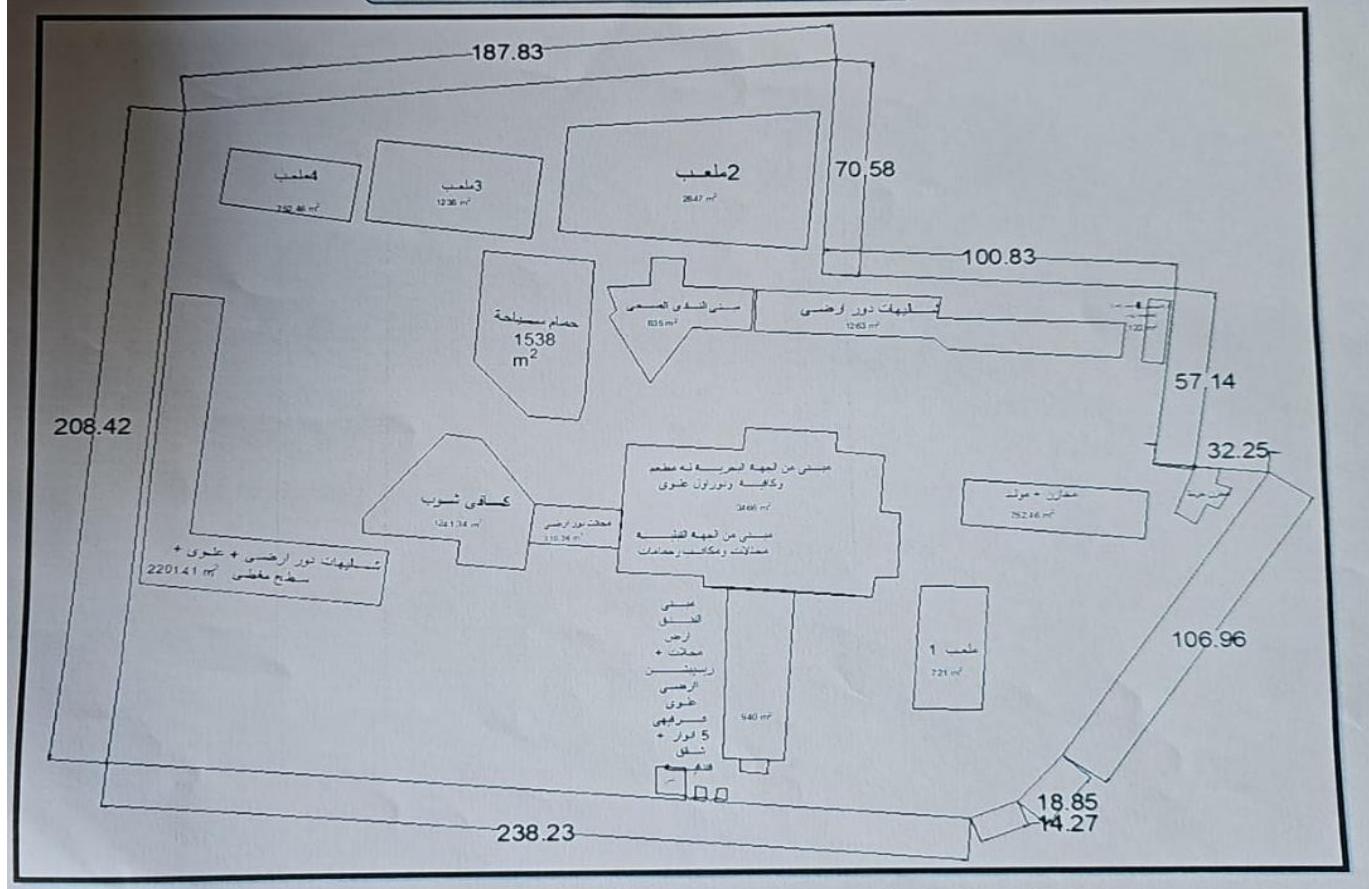
نادى الصيد المصرى

ارض فندق بور سعيد

## موقع الفرصة على الخريطة الاستثمارية:

<https://www.investinegypt.gov.eg/Arabic/Pages/exploreMap.aspx?oppId=25557>

## مكونات فندق مصر للسياحة ( هنان سابقاً )



## الاشتراطات الفنية للمشروع

البيان	الموقع	م
شارع عاطف السادات والجمهورية – حي الشرق – بورسعيد والسابق تحصيصها لإقامة فندق بورسعيد هلنان سابقاً.		١
أرض فضاء بمساحة ٢٥٨٣٩٦,٦٢ م٢ لها مساحة شاطئية تبلغ ٢٠٤٣٠٠ إقامة فندق (٥) نجوم، به غرف فندقية وسوبرات وحمامات سباحة، وكافة العناصر الواردة باشتراطات وزارة السياحة	وصف المشروع العرض الأول	٢
تطوير الفندق القائم ورفع كفاءته بمساحة ٢٥٨٣٩٦,٦٢ لها مساحة شاطئية تبلغ ٢٠٤٣٠٠ إقامة فندق (٥) نجوم، به غرف فندقية وسوبرات وحمامات سباحة، وكافة العناصر الواردة باشتراطات وزارة السياحة	وصف المشروع العرض الثاني	٣
المخطط الاستراتيجي المعتمد سياحي والمخطط التفصيلي سياحي	موقع المخططات	٤
يتبع اشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية (الارتفاع من ٢٧ م إلى ٣٠ م).	الارتفاع المحدد	٥
وفقاً للضوابط والاشتراطات طبقاً للمستوى التناجي	نسبة المباني (النسبة البنائية)	٦
دراسة جدوى اقتصادية للمشروع توضح التكاليف الاستثمارية ومعدل استرداد رأس المال وهيكل التمويل وحجم العمالة، وكافة الجوانب الاقتصادية الخاصة بالمشروع	دراسة جدوى	٧
التصميمات الانشائية والمعمارية والفنية الخاصة بالمشروع	تصاميمات	٨
ثلاث سنوات	فترة بناء الفندق	٩

## الاشتراطات المالية للمشروع

م	البيان	التفاصيل
١	تحديد أسلوب التصرف	بنظام الترخيص بالانتفاع
٢	السعر	وفقاً لأعلى سعر مقدم
٣	المدة	٥٠ عام
٤	طريقة السداد (نصف سنوية - سنوية)	سنوية (مقدم)
٥	فترة السماح (فترة البناء)، البرنامج الزمني	٣ سنوات
٦	إعادة التقييم مقابل الانتفاع	بعد ٢٠ عام
٧	جريدة الحجز	١٠٠٠٠٠ (مليون جنيه) تسترد في حالة رفض الطلب

## أسس معايير المفاضلة

م	البيان
١	المواصفات الفنية للمشروع (دراسة الجدوى، التصميم).
٢	الأولوية لسداد قيمة حق الانتفاع بما يعادلها بالدولار بالسعر المعلن من البنك المركزي في يوم السداد
٣	سابقة الاعمال
٤	العلامة الفنديّة وتصنيفها
٥	الملاءة المالية
٦	مدة التنفيذ