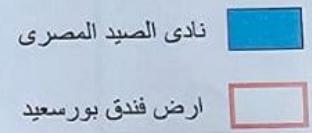
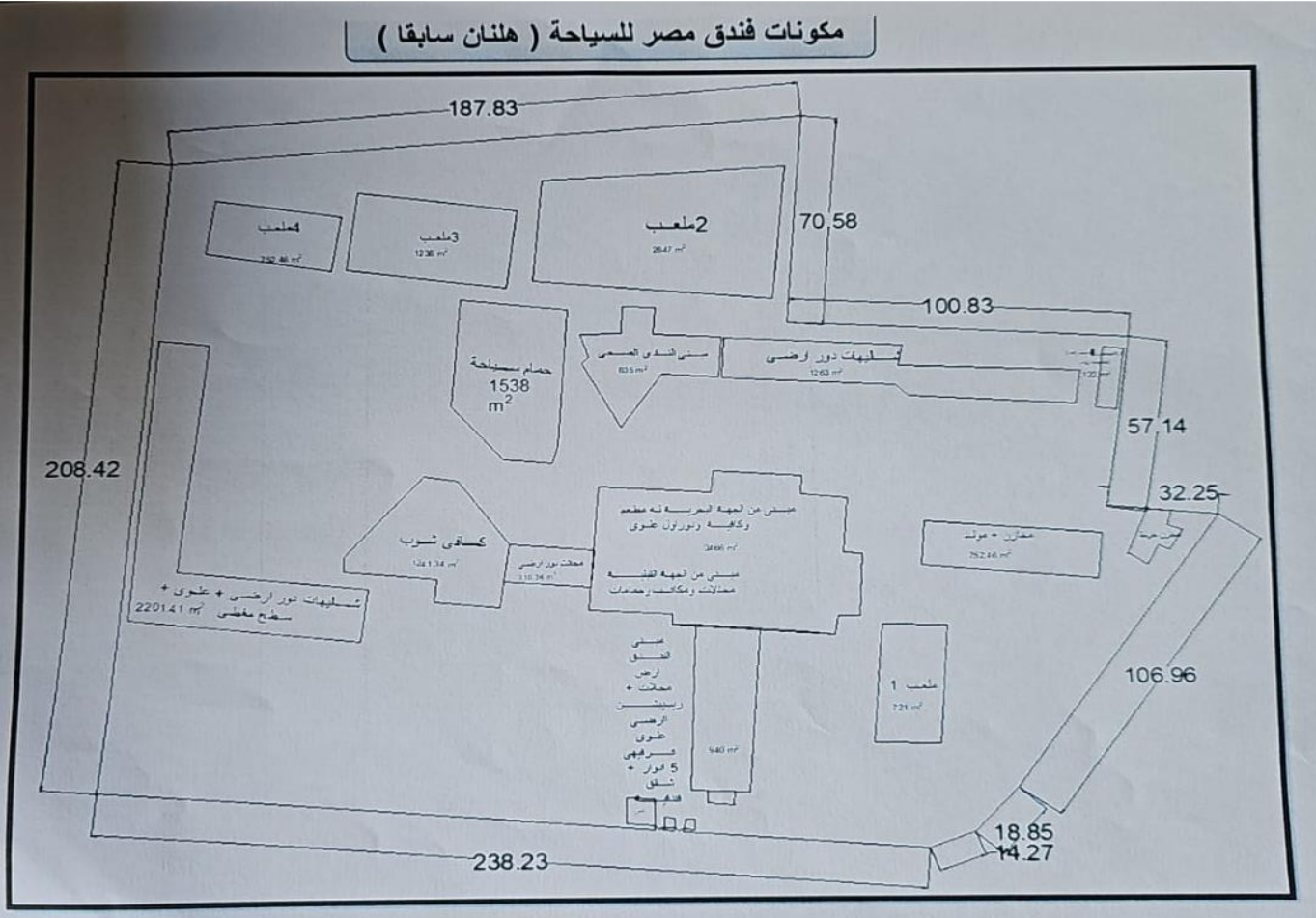


المساحة الشاطئية امام فندق بورسعيد (١٤٣٠٠) متر مربع



موقع الفرصة على الخريطة الاستثمارية:

<https://www.investinegypt.gov.eg/Arabic/Pages/exploreMap.aspx?oppld=25557>



الاشتراطات الفنية للمشروع

م	البيان	التفاصيل
١	الموقع	شارع عاطف السادات والجمهورية - حي الشرق - بورسعيد والسابق تخصيصها لإقامة فندق بورسعيد هلمان سابقاً.
٢	وصف المشروع العرض الاول	أرض فضاء بمساحة ٢٥٨٣٩٦,٦٢ لها مساحة شاطئية تبلغ ٢٥٨٣٩٦,٦٢ إقامة فندق (٥) نجوم، به غرف فندقية وسويتات وحمامات سباحة، وكافة العناصر الواردة باشتراطات وزارة السياحة
٣	وصف المشروع العرض الثاني	تطوير الفندق القائم ورفع كفاءته بمساحة ٢٥٨٣٩٦,٦٢ لها مساحة شاطئية تبلغ ٢٥٨٣٩٦,٦٢ إقامة فندق (٥) نجوم، به غرف فندقية وسويتات وحمامات سباحة، وكافة العناصر الواردة باشتراطات وزارة السياحة
٤	موقف المخططات	المخطط الاستراتيجي المعتمد سياحي والمخطط التفصيلي سياحي
٥	الارتفاع المحدد	يتبع اشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية (الارتفاع من ٢٧ م إلى ٣٠ م).
٦	نسبة المباني (النسبة البنائية)	وفقاً للضوابط والاشتراطات طبقاً للمستوى التنجسي
٧	دراسة جدوى	دراسة جدوى اقتصادية للمشروع توضح التكاليف الاستثمارية ومعدل استرداد رأس المال وهيكل التمويل وحجم العمالة، وكافة الجوانب الاقتصادية الخاصة بالمشروع
٨	تصميمات	التصميمات الانشائية والمعمارية والفنية الخاصة بالمشروع
٩	فترة بناء الفندق	ثلاث سنوات

الاشتراطات المالية للمشروع

م	البيان	التفاصيل
١	تحديد أسلوب التصرف	بنظام الترخيص بالانتفاع
٢	السعر	وفقاً لأعلى سعر مقدم
٣	المدة	٥٠ عام
٤	طريقة السداد (نصف سنوية - سنوية)	سنوية (مقدم)
٥	فترة السماح (فترة البناء)، البرنامج الزمني	٣ سنوات
٦	إعادة التقييم لمقابل الانتفاع	بعد ٢٠ عام
٧	جدية الحجز	١٠٠٠٠٠٠ (مليون جنيها) تسترد في حالة رفض الطلب

أسس معايير المفاضلة

م	البيان
١	المواصفات الفنية للمشروع (دراسة الجدوى، التصميم).
٢	الأولوية لسداد قيمة حق الانتفاع بما يعادلها بالدولار بالسعر المعلن من البنك المركزي في يوم السداد
٣	سابقة الاعمال
٤	العلامة الفندقية وتصنيفها
٥	الملاءة المالية
٦	مدة التنفيذ