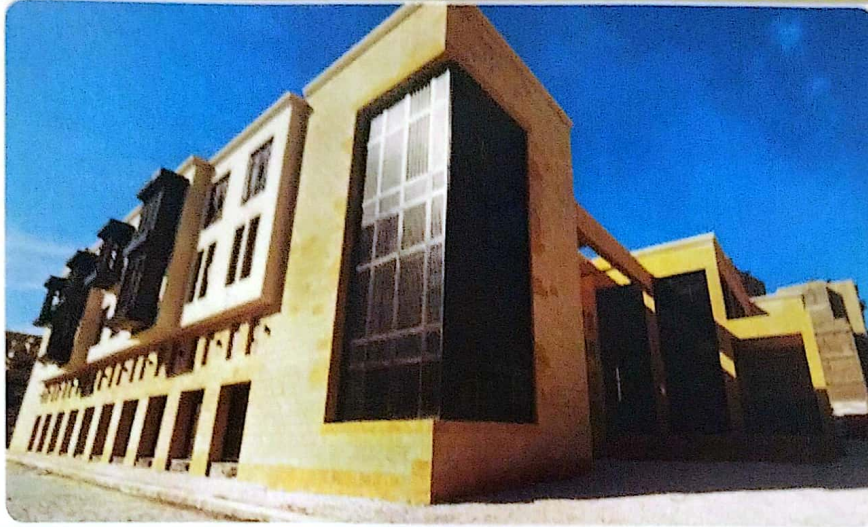


URBAN DEVELOPMENT FUND

Shorbagy Boutique Hotel at Al-Muizz li-Din Allah Street - Historic Cairo

صندوق التنمية الحضرية

بوتيك أوتيل الشورباجي بشارع المعز - القاهرة التاريخية



Invitation for the Expression of Interest of Egyptian and International Companies/Consortiums for Rehabilitation, Operation, and Management of Shorbagy Boutique Hotel

دعوة لإبداء الاهتمام من الشركات المصرية والدولية أو التحالفات فيما بينهم لتأهيل وتشغيل وإدارة بوتيك أوتيل الشورباجي

Introduction:

The Urban Development Fund, affiliated with the Cabinet of Ministers - Arab Republic of Egypt, invites Egyptian and international companies or consortiums to submit expressions of interest for Rehabilitation, Operation, and Management of Shorbagy Boutique Hotel.

Project Location:

The boutique hotel is located in an exceptional site in the heart of historic Cairo, directly in front of Bab al-Futuh, one of the most famous remaining gates of the Fatimid Cairo Wall and direct view of the Al-Hakim bi-Amr Allah Mosque, one of the most important Islamic landmarks in Egypt. The site also overlooks Al-Muizz li-Din Allah al-Fatimi Street "the most ancient historic street in Cairo", which is a main destination for cultural and heritage tourism.

The project is distinguished by a unique combination of historical value and tourist vitality, making it a promising opportunity for investment in hospitality and cultural tourism activities by reviving a unique accommodation experience that recreates the atmosphere of Old Cairo. It also offers great potential for connecting with tourist routes, cultural activities, and the surrounding heritage markets.

Project components

An existing building with all concrete structures completed and fully finished exterior facades, with an approximate area of 2,600m². The project requires rehabilitation, preparations, and internal finishing works to operate as a boutique hotel.

The preliminary prepared design consists of (36) hotel units (22) hotel rooms and (14) hotel suits, includes (9) commercial shops, a restaurant, entertainment, recreation facilities and necessary services.

Contracting between UDF "the Owner" and second party "the investor" for "rehabilitation, management, and operation of Shorbagy Boutique Hotel" to complete the remaining investments as follows:

- Rehabilitation of the building, internal finishing, furnishings and equipment.
- Operation and Hotel Management for Shorbagy Boutique Hotel.

Submission Requirements

This invitation is intended for Egyptian and International companies/consortiums for the purpose of bidding the works of the Rehabilitation, Operation and Management for Shorbagy Boutique Hotel.

Applicants should possess

- Previous experience in operating and managing tourist facilities.
- The financial capabilities necessary to complete the required works for reaching the operation and managing stage.

All entities interested in visiting project site should send a formal request to the address or email mentioned below stating the names, personal information and contact details of proposed attendees, signed and stamped by the authorized signatory of the company/consortium starting from the day following the date of the announcement's publication until 11/12/2025.

Completed EOI Documents should be submitted in a sealed envelope clearly marked "Invitation to the Expression of Interest (EOI) for Rehabilitation, Operation and Management of Shorbagy Boutique Hotel", in both Arabic and English, in one original and one electronic copy in searchable PDF format delivered to the address specified below no later than 21/12/2025 at 3:00 pm.

Documents, application forms and all information about the project shall be obtained through the following link or scan following QR Code:



A short list of the interested companies/consortiums will be compiled and will be announced for the purpose of continuing the bidding process and setting the date of purchasing terms of reference booklet to receive the final technical and financial offers.

Contact Information

Any correspondences or inquiries will be received through the following means of communication, with subject line "Expression of Interest - Shorbagy Boutique Hotel"

Urban Development Fund 3rd. Floor, Entities Affiliated with the Cabinet of Ministers - Government District - New Administrative Capital, CAIRO, EGYPT
E-mail: info@udf.gov.eg Tel: 0220544303

مقدمة:

يدعو صندوق التنمية الحضرية التابع لرئاسة مجلس الوزراء بجمهورية مصر العربية الشركات المصرية والدولية أو التحالفات فيما بينهم للمشاركة في إبداء الاهتمام لتأهيل وتشغيل وإدارة بوتيك أوتيل الشورباجي.

موقع المشروع:

يقع بوتيك أوتيل الشورباجي في موقع استثنائي بقلب القاهرة التاريخية، مباشرة أمام بوابة الفتوح، إحدى أشهر البوابات الأثرية المتبقية من سور القاهرة الفاطمية، بإطلالة مباشرة على مسجد الحاكم بأمر الله، أحد أهم المعالم الإسلامية في مصر.

كما يتمتع الموقع بإطلالة بانورامية على شارع المعز لدين الله الفاطمي، أضيق شارع تاريخي في القاهرة، والذي يعد واجهة رئيسية للسياحة الثقافية والتراثية، ويمتاز المشروع بمزيج فريد من القيمة التاريخية والحيوية السياحية مما يجعله فرصة واحدة للاستثمار في أنشطة السياحة والسباحة الثقافية من خلال إعادة إحياء تجربة إقامة فريدة تحاكي أجواء القاهرة القديمة، مع فرص كبيرة للربح بمسارات الزيارات السياحية، والأنشطة الثقافية والأسواق التراثية المحيطة.

مكونات المشروع:

مبنى قائم كامل الإشتات الهيكلي ووحدات خارجية كاملة التشطيب بمساحة تقريبا (2600) م²، ويتطلب أعمال تأهيل وتجهيز وتشطيب داخلي لتشغيله كبوتيك أوتيل.

وتتكون التصميم المبني من قبل استشاري الصندوق من عدد (36) وحدة فندقية عبارة عن عدد (22) غرفة فندقية وعدد (14) جناحاً فندقياً، وعدد (9) محلات تجارية ومعلم ومرافق للترفيه والاستجمام والخدمات اللازمة.

التعاقد بين صندوق التنمية الحضرية، المالك، والمطور الثاني المستمر، لتأهيل وإدارة وتشغيل بوتيك أوتيل الشورباجي، لاستكمال باقي الاستثمارات المتمثلة في الآتي:

- تأهيل المبنى والتشطيب الداخلي والفرش والمعدات.
- التشغيل والإدارة الفندقية لبوتيك أوتيل الشورباجي.

متطلبات التقديم:

تستهدف هذه الدعوة الشركات المصرية والدولية أو التحالفات فيما بينهم لغرض طرح أعمال تأهيل وتشغيل وإدارة بوتيك أوتيل الشورباجي.

يجب أن يمتلك المتقدمون:

- الخبرة السابقة في تشغيل وإدارة المنشآت السياحية.
- القدرة المالية للقدرة على استكمال الأعمال المطلوبة للوصول لمرحلة التشغيل والإدارة.

يجب على جميع الجهات المهتمة بزيارة موقع المشروع إرسال طلب رسمي إلى العنوان أو البريد الإلكتروني المذكور أدناه يتضمن الأسماء والمعلومات الشخصية وبيانات الاتصال للحضور المقترحين، موقعة ومختومة من قبل الشركة/التحالف اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشر الإعلان وحتى تاريخ 2025/12/11.

يجب تقديم مستندات إبداء الاهتمام في مغلف مغلق موضح عليها عبارة "دعوة لإبداء الاهتمام لتأهيل وتشغيل وإدارة بوتيك أوتيل الشورباجي"، باللغتين العربية والإنجليزية وذلك في نسخة أصيلة واحدة، ونسخة إلكترونية بصيغة (PDF) قابلة للبحث، وتسليمها إلى العنوان المحدد أدناه في موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2025/12/21 الساعة 3م.

يمكن الحصول على مستندات وضاحج التقديم وكافة المعلومات عن المشروع من خلال الرابط الإلكتروني التالي أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة،

<https://bit.ly/4ohThzG>

سيتم إعداد قائمة قصيرة بالشركات/التحالفات وأخطارهم لغرض متابعة عملية الطرح وتحديد موعد شراء كراسة الشروط المرجعية لتلقي العروض الفنية والمالية النهائية.

معلومات الاتصال:

يتم استقبال أي مراسلات أو استفسارات من خلال وسائل التواصل الآتية على أن يذكر في الموضوع "إبداء اهتمام - بوتيك أوتيل الشورباجي"

صندوق التنمية الحضرية، الطابق الثالث، مبنى الهيئات التابعة لرئاسة مجلس الوزراء - الحي الحكومي - العاصمة الإدارية الجديدة، القاهرة، جمهورية مصر العربية
بريد إلكتروني: info@udf.gov.eg، تليفون: ٢٢٠٥٤٤٣٠٣