

دليل المستخدم خريطة مصر الاستثمارية



of straining many

وزارة الاستثمار والتعاون الدولي



الخريطة الاستثمارية

توفر الخريطة الاستثمارية فرص استثمار في كافة المجالات الاقتصادية و في جميع المحافظات، و يعزز قانون الاستثمار هذه الفرص من خلال حوافز وضمانات غير مسبوقة



نبذه عن الخريطة الاستثمارية

تهدف الخريطة الاستثمارية لإعادة وضع مصر علي خريطة الاستثمار العالمية, وتوفير رؤية ٣٦٠ درجة لمناخ الاستثمار في مصر.

تتضمن الخريطة الاستثمارية معلومات عن المشاريع بجميع أحجامها، موضّحة مدى قرب المشاريع من المرافق والخدمات الهامة مثل طرق المواصلات والمدارس والمستشفيات، كما تُعَد منصّة للتواصل بين المستثمرين والمسئولين الحكوميين. علاوة على ذلك، تُبيِّن الخريطة مواقع مشاريع التنمية الجارية مما يساعد المستثمرين في التخطيط للمستقبل.

بالتعاون مع الهيئات من جميع محافظات الجمهورية نقوم بجمع البيانات الهامة عن الفُرص الاستثمارية و دمج هذه البيانات في الخريطة الاستثمارية. وتشتمل البيانات على التالي:

- الشروط والحوافز والقوانين والنظم والقواعد التي تحكم الاستثمار؛
- نوع الاتفاقيات التعاقدية الخاصة بفرص الاستثمار، والتراخيص والتصاريح المتوفرة، بالإضافة
 إلى آليات تخصيص وتسعير الأراضي؛
- صحيفة بيانات عن كل محافظة، متضمنة على سبيل المثال برامج تنمية البنية الأساسية الأخيرة والمُحركات الاقتصادية في كل منطقة؛
 - صحيفة بيانات لمختلف القطاعات في مصر
- بيانات عن موارد المواشي، والبنية الأساسية للاتصالات، وأفرع البنوك ومكاتب البريد المتوفرة،
 والقوى العاملة، ودخل ونفقات الأسرة.

الرؤية والرسالة

تتمثل رؤية وزارة الاستثمار والتعاون الدولي في إقامة دولة تتسم بالرخاء والحداثة وتتمتع بنمو اقتصادي مُستدام. يُعَد تحقيق الرخاء في كافة أرجاء الدولة وصولًا إلى كل ربوع مصر هو محور استراتيجية ورؤية وزارة الاستثمار والتعاون الدولي، حيث أن التوسع الجغرافي الحالي للحوافز المُحدَّدة الهدف والاستثمارات الأجنبية مُحَقِّقًة رؤية الوزارة هو خير دليل على ذلك، وعلى وجه التحديد، فإن رؤية الوزارة تسعى نحو الوصول إلى نمو اقتصادي في مصر يبلغ نسبة 7% بحلول عام ٢٠٢٠



الفرص الاستثمارية

تهدف وزارة الاستثمار والتعاون الدولي من إطلاق الخريطة الاستثمارية إلى تسهيل عملية البحث وايجاد الفرص على مستوى الجمهورية وفى مختلف القطاعات الاستثمارية، حيث يتم عرض جميع الفرص المتاحة للاستثمار في مكان واحد.

ويتم البحث بعدة طرق:

- بحث متقدم أو بحث سريع
 - بحث بالقطاع
 - بحث بالمحافظة
 - بحث بالمشاريع القومية
 - بحث بالمنطقة:
 - مناطق حرة
 - مناطق استثمارية
 - مناطق صناعية
 - مناطق تكنولوجية

اعادة ضبط	ب <u>حث سریع</u> هر بحث متقدم
•	القطاع
•	المحافظات
•	المشاريع
-	منطقة
-	أنواع الفرص
	†≡₊ الترتيب
	ابجدی 🖲
	🔾 مساحه الأرض





يمكن لزائري الخريطة الاستثمارية انشاء حساب شخصي على البوابة الالكترونية للخريطة والتي تتيح للمستخدم العديد من الامتيازات والخصائص.

من أبرز الامتيازات التى يحصل عليها المستخدم عند انشاء حساب خاص:

- إضافة فرصة لقائمة الفرص المفضلة
 - ارسال الفرصة لصديق
 - تحميل ملف الفرصة
- مفتاح الخريطة للفهم الأمثل واستخدام رموز الخريطة وأيضا معرفة المسافات بين نقاط على الخريطة
 - مقارنة بين الفرص
 - اخطار بيع/توقف لفرصة ما
 - الإبلاغ عن أي مشكلة فنية على الموقع عن الفرصة
 - وخصائص أخرى



خطوات تسجيل الحساب

للحصول على المزايا المذكورة، يتعين أولاً انشاء حساب خاص للدخول إلى نظام البوابة الإلكترونية الخريطة الاستثمارية.

قم باتباع الخطوات التالية لتسجيل البيانات:

- ١. الدخول على الموقع الخاص بالخريطة (www.investinegypt.gov.eg).
 - ۲. انقر على مستخدم جديد.
- ٣. قم بتعبئة حقول البيانات المطلوبة وخصوصا الحقول المصحوبة بعلامة (*) واذكر القطاعات والمحافظات المفضلة لك.
- ٤. بعد تعبئة حقول البيانات، يتم الموافقة على الشروط والاحكام وتأكيد على "انا لست برنامج روبوت»
 - ۵. ثم النقر على مربع حفظ

اسم المستخدم *
اختر من فضلك الاسم الاول *
الاسم الاخير / اللقب *
إنشاء كلمة المرور *
تأكيد كلمة المرور *
البرید الالکترونی *





بعد تعبئة البيانات المطلوبة وحفظ طلب الانشاء، يكون بذلك قد تم انشاء حساب خاص بالمستخدم، ويتم اتباع الخطوات البسيطة التالية لتفعيل الحساب.

قم باتباع الخطوات التالية لتفعيل الحساب:

- سيتم ارسال رابط تفعيل الحساب على البريد الإلكتروني المسجل في البيانات.
 - يرجى مراجعة ال(SPAM/JUNK) في حالة عدم استقبال بريد التفعيل.
- ٢. قم بالضغط على "رابط التفعيل" لتفعيل الحساب وسيتم فتح صفحة جديدة لتأكيد التفعيل
 - ۳. يمكنك الان الدخول على الموقع باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور.





بعد الانتهاء من تسجيل البيانات وتفعيل الحساب عن طريق البريد الإلكتروني، يتم تسجيل الدخول باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور.

قم باتباع الخطوات التالية لتسجيل الدخول:

- ۱. الدخول على موقع الخريطة (www.investinegypt.gov.eg)
 - ٢. ادخال اسم المستخدم وكلمة المرور.
- ۳. الضغط على "تسجيل الدخول، بعد تأكيد "انا لست برنامج روبوت".

ليس لديك حساب خاص انشاء حسابك الخاص تأخذ اقل من دقيقة
اسم المستخدم *
كلمة المرور *
أنا لست برنامج روبوت reCAPTCHA النصومية-النور
تسجيل الدخول نسيت كلمة المرور

يمكنك الإن استخدام مزايا التسجيل، ويمكن أيضا تعديل ملفك الخاص او تغير كلمة المرور عند الضغط على اسم المستخدم الظاهر في اعلى الصفحة.



توضيح لخصائص التسجيل بالخريطة

قطعة أرض رقم 11 بلوك 5 صناعات هندسية

الصناعات الهندسية والالكترونية

الإسكندرية







كيفية عرض معلومات الفرصة

بعد تسجيل الدخول باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور، يتم البحث عن الفرصة المطلوبة باستخدام احدى طرق البحث المذكورة.

وفيما يلى، سيتم شرح الخصائص المتاحة عند اختيار فرصة وكيفية عرض جميع المعلومات المتاحة.

قم باتباع الخطوات عند اختيار الفرصة

- بعد التسجيل على الموقع والبحث عن الفرص.
 - ٢. يتم الضغط على الفرصة المطلوبة .



اختر الفرصة التي تريد التحقق منها ومعرفة المزيد من المعلومات ثم انقر عليها

كيفية عرض معلومات الفرصة



باختيار الفرصة المطلوبة ، تظهر تفاصيل الفرصة



عناصر ومحتويات الفرص الاستثمارية



البيانات الرئيسية

المسرح الروماني: معد لاستضافة 200 مشاهد. ويطل على أقدم مصبغة في التاريخ من العصر البطلمي وذلك على مساحة تقدر بنحو 300 متر مربع. خدمات أخرى: مخازن - مركز التعليم - قاعة مؤتمرات- مكتبة – معامل موقف سيارات: 550 سيارة + 55 اتوبيس المزيد **+**

المحافظة د المحافظة ستاهرة الترفيه د المحافظة محافظة د المحافظة محافظة محاف محافظة محافظة محافظة محاف محافظة محاف محاف محاف محاف محافظة مماض





بيانات المحافظة



القاهرة

المدينة الأسرع نموًا في العالم





إحصائيات المحافظة (القاهرة)







المرفق<mark>ات</mark>









إنطا



نبذة عن خاصية حجز الفرص

من ابرز الخصائص التي تقدمها البوابة الالكترونية، إمكانية حجز الفرص الاستثمارية (المتاحة للحجز) من خلال الخريطة الاستثمارية، وذلك تيسيراً على المستثمر.

يمكن للمستثمرين تقديم طلبات حجز الفرص ودفع المستحقات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للخريطة الاستثمارية، وذلك بعد التسجيل على البوابة الالكترونية www.investinegypt.gov.eg.

خطوات الحجز من خلال البوابة الإلكترونية للخريطة الاستثمارية:

- قم بتسجيل الدخول على البوابة الالكترونية للخريطة الاستثمارية
- ٢. اختر الوحدة المراد حجزها من الوحدات المعروضة (المتاحة للحجز) ثم اضغط على زر حجز الفرصة وسيتم توجهيك لبدء خطوات الحجز.



- ٣. سيتم عرض قيمة كراسة الشروط.
 - يتم الضغط على (دفع الرسوم).

		"Li	ف يتم عرض اسم الفرصة ه	احجز الفرصة : "سو الصفحة الرئيسية > احجز فرصة
			a 0	A Participation
	خطوة ؛ : دفع رسوم الثلمين	خطوة 3 دفع رسوم خدماته الحجز	حطوة 2 : استثمارة الحز •	خطوة 1 : دفع كراسة الشروط ●
رقم المعاملة	تاريخ المعاملة	الحالة	الرسوم	تفاصيل الرسوم
			1 ج.م	رسوم كراسة الشروط
			1 ج.م	الرسوم إجمالى
				دفع الرسوم

* يتم مراجعة الطلبات واستكمال خطوات الحجز عن طريق مساحة العمل الخاصة بك على البوابة الالكترونية (سيتم عرض كيفية استخدام مساحة العمل في نهاية الكتيب).

دفع رسوم كراسة الشروط

يتم التحويل الى صفحة الدفع الخاصة بشركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية (e-finance) لمليء بيانات كرت الائتمان ثم الضغط على (ادفع الان).

عيل المبلع					بيانات المدفوعة	
لمبلغ				1	مقدم الخدمة	الهيئة العامة
لعمولة				5		والمنطق الحرة
جمالي المبلغ				6	الخدمة	الأراضي
طريقه الدفع					نوع المدفوعة	الاستتمارية الأراضي الاستثمانية
انات البطاقه					رقم المدفوعة	190916(**
رقم البطاقة الانتيان	ŝ					
تاريخ الصلاحية شهر	\$	سنة	¢			
رمز الامان xxx					تختلف بيان	ات المدفوعة
رجاء كتابة الكود السري المكون من ٣ ارقام المطبوع علي البطاقة					حسب مقدم الخ	الخدمة و نوع دمة

- ٦. بعد دفع قيمة كراسة الشروط ، تظهر رساله بنجاح العملية ويتم تغيير حالة طلب شراء كراسة الشروط الى (تم الدفع) وارسال بريد اليكتروني على حسابك.
 - ٧. يتم الضغط على الرابط للرجوع الى البوابة الالكترونية للخريطة لاستكمال خطوات الحجز ومراجعة الطلب / الطلبات من خلال مساحة العمل (سيتم عرض كيفية استخدام مساحة العمل فى نهاية الكتيب).



استمارة البيانات وسداد رسوم الحجز خطوة 4 : دفع رسوم التامين خطوة 3 : دفع رسوم خدمات خطوة 2 : استكمال استمارة خطوة 1 : دفع كراسة الشروط ILCEI izall في الخطوة الحالية يتم استكمال بعض البيانات وتحميل المستندات المطلوبة لإتمام عملية الحجز . تفاصيل الحجز رقم البطاقة/ جواز السفر * رقم الموبايل * اسم المستثمر * الشكل القانوني للشركة * موقف المشروع * رقم السجل التجاري *

- ۲. بعد استكمال البيانات وتحميل الملفات المطلوبة يتم الموافقة على الشروط.
 - يتم ظهور رسالة التأكيد على الصفحة وارسال بريد اليكتروني.

خطوة سداد رسوم الحجز:

خطوة 4 : دفع رسوم التامين	خطوة 3 : دفع رسوم خدمات	خطوة 2 : استكمال استمارة	خطوة 1 : دفع كراسة الشروط
	الحجز	الحجز	
	•	•	

يتم الان المتابعة لأنهاء الخطوة الثالثة (دفع المصاريف / رسوم الحجز)
 اضغط على (دفع الرسوم) وسيتم تحويلك الى صفحة الدفع وملئ بيانات كرت الائتمان.

رقم المعاملة	تاريخ المعاملة	الحالة	الرسوم	تفاصيل الرسوم
			-*-5-1	رسو خدمات الجهة
			ı 3.4	الرسوم إجمالى

دفع الرسوم

- ٣. بعد نجاح عملية الدفع تظهر رسالة تأكيد على الصفحة وارسال بريد اليكتروني ويتم تغيير حالة طلب دفع الرسوم الى (تم الدفع).
- ٤. عند الوصول الى هذه المرحلة يتم انتظار التقييم النهائي للطلبات (من خلال الجهة المعنية) وسيتم الانتقال الى الخطوة الرابعة لدفع رسوم التامين والتخصيص (في حالة الموافقة على الطلب).

مساحة العمل

من خلال هذه الصفحة، يمكن لمستخدمي البوابة الإلكترونية بعد عملية انشاء حساب، التعرف على الطلبات المقدمة ومراجعتها والحالة الخاصة بكل طلب، عن طريق الضغط على (اسم المستخدم) والدخول على مساحة العمل.

الأسم 🚽	عن الموقع اتصل بنا
تعديل ملفك الخاص	
تغيير كلمة المرور	إنطلق
مساحة العمل	- T
تسجيل خروج	ITT

من خلال مساحة العمل يمكن مراجعة ومتابعة حالة الطلب/الطلبات:

- طلباتي: الطلبات التي تمت وانتهت.
- طلباتي المعلقة: الطلبات التي لا زالت في مراحل العمل (يتم الضغط على رابط التفاصيل لمراجعة الخطوات واستكمال تقديم طلب الحجز)
- يتم تغيير حالة الطلب من خطوة الى أخرى حسب موقف الطلب (قيد الدراسة / تمت الموافقة / تم
 الانتهاء من الطلب / الخ).

						طلباتى	طلباتی
عدد الحجوزات 1				L			طلبات معلقه
القرار النهائي		تاريخ الطلب	حاله الدجز	ص الاستثماريه	الم	کود الحجز	
N/A	التفاصيل	9/18/2019	تم الانتهاء من الطلب	ā	hā RQ-	****	

ملاحظات هامة:

- يتم الإعلان عن النتيجة عبر البوابة الإلكترونية وإخطار المستثمرين الذين تم اختيار هم بالوحدات / الفرص المخصصة لهم عبر البريد الالكتروني ومساحة العمل الخاصة بهم.
- في حالة مواجهة أية مشكلة أثناء تقديم الطلب الكترونياً، يرجى الاتصال بالخط الساخن على رقم
 ١٦٠٣٥ من الساعة ٨ صباحاً إلى الساعة ٨ مساء بتوقيت القاهرة أو استخدام خاصية التواصل من
 داخل نموذج الحجز بمساحة العمل الخاصة بك.

www.miic.gov.eg



www.investinegypt.gov.eg

🕥 💽 🕞 MIICEgypt

www.gafi.gov.eg



