

# جمهورية مصر العربية

## الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة



### كراسة

الاشتراطات المرجعية لجمع الصناعات بالمنطقة الاستثمارية

بمدينة بنها - ناحية الفاروقية عزبة نجيب - محافظة القليوبية

على الطريق الدائري الإقليمي - وحدات صناعية كاملة التشطيب (المرحلة الثانية)

سعر الكراسة: ٢٠٠٠٠ جنية مصري لا تسترد

## المحتوى :

أولاً: مقدمة.

ثانياً: الهدف.

ثالثاً: مكونات المشروع.

رابعاً: معلومات وارشادات.

خامساً: المستندات المطلوبة ومعايير قبول العرض.

سادساً: الشروط المالية

سابعاً: الاشتراطات الفنية

ثامناً: الاشتراطات العامة

تاسعاً: العرض التنافسي.

عاشراً: تقديم العروض.

الحادي عشر: التعاقد.

الثاني عشر: المرفقات.

## أولاً: مقدمة.

في إطار خطة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لإقامة مناطق استثمارية جديدة متخصصة في مجالات الصناعات الغذائية والزراعية والصناعات المكملة لها بنظام المناطق الاستثمارية، فإن الهيئة تدعو المستثمرين والمشروعات المؤهلة للمشاركة في هذه المرحلة للتقدم بعروضها الفنية والتنافسية لإقامة مشروعات داخل المنطقة الاستثمارية بأرض بنها المقامة على مساحة ١٩٣٣٧٥ م تقريباً ببناها - محافظة القليوبية تعمل في مجال الصناعات الغذائية والزراعية والصناعات المكملة لها.

وقد راعت الهيئة في اعداد هذه الكراسة أن تعكس رؤيتها وتوجهاتها وقت الإعداد، على أن يقتصر استخدام هذه الكراسة ومرفقاتها على المستثمرين والمشروعات التي قامت بشراء الكراسة من الهيئة والمتقدمة بعروضها على النماذج الالكترونية أو الورقية المرفقة بهذه الكراسة وطبقاً للإعلان عن هذه المرحلة.

## ثانياً: الأهداف

إنشاء مجمع صناعي متكامل الخدمات للمشروعات في مجال الصناعات الغذائية والزراعية والصناعات المكملة لها تحت مظلة الهيئة العامة للاستثمار ليساهم في تنمية محافظة القليوبية من خلال توفير المناخ المناسب لجذب المستثمرين للبدء في مشروعاتهم وتقديم كافة التسهيلات والخدمات اللازمة لنجاح تلك المشروعات، هذا بالإضافة الى:

- المساهمة في توافر بيئة عمل ملائمة لمختلف الأنشطة المستهدفة داخل المنطقة الاستثمارية.
- تشجيع إقامة المشروعات الصغيرة والمتوسطة في ضوء توجه الدولة في هذا الشأن.
- زيادة ونمو وتنويع الاستثمارات في الأنشطة الصناعية.
- دعم المستثمرين بتوفير مصانع كاملة التشطيب والمرافق وبأسعار تنافسية.
- التوسع والنمو في خلق فرص عمل مباشرة وغير مباشرة.
- تحقيق التنمية العمرانية والاجتماعية للمدينة وتطوير بنيتها التحتية.
- التوسع في الصادرات وتنوعها.
- خلق بيئة تنافسية بين مقدمي العروض للحصول على أفضلها.

## ثالثا: مكونات المشروع.

### ١. موقع المنطقة.





## ٢. المخطط العام



## ٣. الأنشطة المستهدف اقامتها بالمنطقة الاستثمارية.

- صناعة عصائر (بودر - سائل)
- صناعة الطحينية ومشتقاتها
- صناعة المربي
- التعبئة والتغليف
- صناعة مراكز العصائر
- صناعة المايونيز - الصلصة - الكاتشب - المستردة
- تجفيف الفاكهة
- صناعة مكسبات الطعام
- صناعة أغذية باودر (بكينج باودر - فانيليا - بسبوسة - كيك -.....)
- صناعات غذائية أو زراعية أخرى متنوعة.

#### ٤. مساحات الوحدات المطروحة.

م	أسم المباني	عدد الوحدات	المساحة بالتر المربع / للوحدة
١	وحدات صناعية	١٧	٢م٢٤٠
		١٣٠	٢م٣٦٠

**الوحدات سيتم تسليمها منشأة كاملة التشطيب ومرفقة ويتم منح**

**المشروع ترخيص مزاولة نشاط مؤقت لمدة عام.**

## ٥. الخدمات داخل المنطقة.

▪ مسجد
▪ مبني خدمات (مطاعم و كافتيريات)
▪ مركز خدمات مستثمرين
▪ ملعب كرة قدم خماسي
▪ محطة معالجة الصرف الصناعي
▪ مساحات خضراء
▪ أماكن انتظار سيارات

## رابعاً : معلومات وإرشادات.

### ١. تعريفات ومصطلحات.

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة	: الهيئة
المستثمرين / المشروعات المتقدمة بعروضها وفقاً للشروط والقواعد الواردة بهذه الكراسة للاشتراطات المرجعية.	: مقدم العرض
منطقة جغرافية محددة المساحة والحدود تخصص لإقامة نشاط معين أو أكثر من الأنشطة الاستثمارية المتخصصة وغيرها من الأنشطة المكتملة لها، يقوم علي تنميتها ووضع بنيتها مطور لتلك المنطقة.	: المنطقة الاستثمارية
المستندات المقدمة من مقدم العرض طبقاً للاشتراطات والقواعد وبالكيفية الواردة بكراسة الشروط.	: العرض
الفترة الزمنية المحددة بكراسة الشروط لتقديم العروض وتقييمها.	: صلاحية العرض
ترتيب العروض من حيث الأفضلية والتنافسية طبقاً للقواعد الواردة بالكراسة.	: أولوية العرض



## ٢. لغة العرض والمراسلات:

اللغة العربية هي اللغة المستخدمة في جميع العروض المقدمة والمراسلات والردود والإيضاحات والمناقشات والمفاوضات وكل ما يتعلق بموضوع هذه الكراسة وما قد ينشأ عنها من إجراءات تعاقدية "على ان يبين بالعرض العنوان الذي يرغب وصول المراسلات عليه".

## ٣. التعديلات على كراسة الاشتراطات المرجعية

للهيئة حق إصدار ملاحق لكراسة الاشتراطات المرجعية تتضمن أية تعديلات تراها سواءً بالحذف أو الإضافة أو التعديل دون الرجوع إلى مقدمي العروض ودون أن يكون لأي منهم حق الاعتراض على إصدار تلك الملاحق أو محتوياتها، وتسلم تلك الملاحق - حال إصدارها وقبل موعد تقديم العروض - إلى السادة مقدمي العروض وتعتبر جزءاً لا يتجزأ من كراسة الاشتراطات المرجعية.

## ٤. تكاليف إعداد العرض:

يتحمل مقدم العرض وحده كافة التكاليف والمصروفات والرسوم اللازمة لإعداد وتقديم عرضه وكذلك الرد على الاستفسارات والمناقشات والمفاوضات وجميع الأنشطة المتعلقة بموضوع هذه الكراسة وما قد ينتج عنها من إجراءات تعاقدية معه، والهيئة غير مسئولة عن سداد أي من المصروفات أو النفقات المشار إليها لأي من العروض المقدمة سواءً المقبولة أو المستبعدة.

## ٥. الكشط والشطب والتعديل بالعروض:

لا يعتد بأي كشط أو شطب أو تعديل أو حذف أو إضافة بالعرض المقدم ما لم يكن محدداً بين قوسين وموقع بجانبه من المخول له حق توقيع العرض.

## ٦. حق توقيع العرض والمراسلات ذات الصلة:

على كل متقدم بعرض سواء كان شخصاً طبيعياً أو شخصاً اعتبارياً أن يبين في عرضه اسم من يفوضه في التعاقد وصفته ويحق للمفوض بموجب التفويض الصادر له من مقدم العرض التوقيع على العرض والمراسلات والردود ذات الصلة بهذه الكراسة والإجراءات والترتيبات التعاقدية التي قد تنشأ عنها.

## ٧. الاستفسارات والإيضاحات والمقترحات:

- يتم ارسال جميع الاستفسارات أو الإيضاحات و/أو المقترحات الخاصة بالكراسة على البريد الإلكتروني [Investmentzones@gafinet.org.eg](mailto:Investmentzones@gafinet.org.eg)
- يتم تلقي الاستفسارات من مقدمي العروض خلال فترة شراء الكراسة المعلن عنها.
- ستقوم الهيئة بتجميع جميع الاستفسارات والإيضاحات الواردة من جميع مقدمي العروض وإعداد الرد عليها.
- سيتم "الرد على الاستفسارات" عبر البريد الإلكتروني الموضح خلال فترة تقديم العروض حيث سيتم عرض جميع الاستفسارات والإيضاحات الواردة وكذلك رد الهيئة عليها.

## ٨. أصل العرض والنسخ:

- أصل العرض: يتكون من جميع المستندات الموقعة من مقدم العرض والمختومة بخاتمه والمقدمة منه للهيئة طبقاً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة.
- نسخ العرض: النسخ الضوئية من "أصل العرض" والمطلوب تقديمها.

## ٩. مستندات قبول العرض:

تضم كافة المستندات المطلوب تقديمها طبقاً للاشتراطات الواردة بالكراسة.

## ١٠. معايير التنافسية:

مجموعة المعايير التي يتم على أساسها التقييم والترتيب التنافسي للعروض المقبولة وتحديد أولوية كل منها طبقاً للوارد بكراسة الشروط.

## ١١. حق القبول أو الرفض للعرض:

- للهيئة الحق في قبول أو رفض أيّاً من العروض المقدمة.
- لن يسمح باستيفاء المستندات بعد انتهاء فترة تقديم العروض.

## خامسا : المستندات المطلوبة ومعايير قبول العرض.

### المستندات المطلوبة من الشركات

م	المستند	الاستيفاء
١	طلب الحجز معتمد ومستوفي لكافة البيانات.	
٢	استيفاء النماذج المرفقة بكراسة الشروط.	
٣	دراسة جدوى للمشروع تتضمن الجدوى الفنية والمالية من احد المكاتب المتخصصة.	
٤	البطاقة الضريبية	
٥	سجل تجاري حديث ( لم يتجاوز فترة ثلاثة اشهر من تاريخ الإصدار خلال فترة الإعلان ).	
٦	صورة البطاقة الشخصية لوكيل مقدم الطلب و توكيل رسمي او تفويض.	
٧	صحيفة الشركات / الاستثمار (للكيانات القائمة) ان وجدت.	
٨	سابقة خبرة .	
٩	إيصال سداد مقابل خدمات الهيئة بمبلغ ( ٥٠٠٠ جنية مصري - لا تسترد) بحساب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ببنك الإسكندرية فرع الهيئة العامة للاستثمار بصلاح سالم رقم (١٤٤٠٠١٣٣٠٠٤٠٢٤)	

### المستندات المطلوبة من المنشآت الفردية / الافراد

م	المستند	الاستيفاء
١	طلب الحجز معتمد ومستوفي لكافة البيانات.	
٢	استيفاء النماذج المرفقة بكراسة الشروط.	
٣	دراسة جدوى للمشروع تتضمن الجدوى الفنية والمالية من احد المكاتب المتخصصة.	
٤	صورة البطاقة الشخصية لمقدم الطلب و توكيل رسمي او تفويض.	
٥	سابقة خبرة (ان وجدت).	
٦	تعهد بتأسيس شركة (للكيانات تحت التأسيس).	
٧	إيصال سداد مقابل خدمات الهيئة بمبلغ ( ٥٠٠٠ جنية مصري - لا تسترد) بحساب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ببنك الإسكندرية فرع الهيئة العامة للاستثمار بصلاح سالم رقم (١٤٤٠٠١٣٣٠٠٤٠٢٤)	

## معايير قبول العرض

١. استيفاء كافة المستندات المطلوبة قبل انتهاء فترة تقديم العروض.
٢. قبول دراسة الجدوى المقدمة فنيا وماليا طبقا لكل نشاط مراد الاستثمار به داخل المنطقة متضمنة ما يلي:
  - الطاقة الإنتاجية المقترحة للمشروع (كمية / قيمة).
  - الآلات والمعدات اللازمة للإنتاج (محلي / مستورد).
  - مقننات الطاقة المطلوبة للإنتاج.
  - تسلسل العملية الإنتاجية وطرق التصنيع.
  - مستلزمات الإنتاج السنوية.
  - عدد العمالة اللازمة للمشروع.
  - الدراسة التسويقية الخاصة بالمنتج.
  - الجدول الزمني لتشغيل المشروع وبدء الإنتاج.

## سادسا : الشروط المالية

قيمة حق الانتفاع السنوي للمتر المربع	٤٧٥ جنية للمتر المربع سنويا (فقط اربعمائة وخمسة وسبعون جنية) للوحدات الصناعية
للوحة	يتم إضافة زيادة سنوية لقيمة حق الانتفاع السنوي بواقع ١٠% حتى نهاية مدة التعاقد

- الأسعار الواردة بالبيان السابق هي الحد الأدنى لمقابل حق الانتفاع السنوي للوحدة وفي حالة تعذر المفاضلة بين المتزاحمين بنظام النقاط سيتم المفاضلة وفقا لأعلى سعر مقدم منهم.
- منح المشروعات فترة سماح لمدة (٦) شهور من قيمة حق الانتفاع يتم تحصيلها على أقساط سنوية بعد السنة الأولى ولمدة (٣) سنوات بواقع شهرين لكل سنة مع احتساب الفوائد المستحقة للهيئة، ومدة ال (٦) شهور المتبقية من السنة الأولى يتم سدادها مؤخرا بأقساط ربع سنوية آخر كل (٣) شهور وحتى نهاية السنة، وبداية من السنة الثانية يتم سداد الإيجار على أقساط ربع سنوية تسدد مقدما.
- الإعفاء من مقابل الصيانة الخاص بالوحدات خلال السنة الأولى للتشغيل على أن يبدأ سداد مقابل الصيانة من السنة الثانية للتشغيل وفقا لما تحدده الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

- يتم سداد مبلغ تأميني نقدا بما يعادل قيمة حق انتفاع مدة (٦) أشهر أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط لصالح الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة عن الوحدة وذلك قبل استلام الوحدة.
- في حالة التأخر في سداد قيمة حق الانتفاع الربع سنوية المستحقة على الوحدة لمدة ٩٠ يوم يتم احتساب غرامة تأخير على القيمة المتأخرة، وفي حالة تكرار التأخير عن السداد دفعيتين متتاليتين يتم تطبيق نص المادة رقم ٦٧ من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

### سابعاً: الاشتراطات الفنية

- تعتبر كل وحدة متكاملة ومخصصة للاستعمال المحدد لها ولا يجوز إعادة تقسيمها الي قطع أصغر بأي حال من الأحوال.
- الالتزام بالوحدة / الوحدات المخصصة دون إضافات او زيادات او استقطاع أي أجزاء منها.
- لا يجوز عمل أي ارتفاعات للوحدة.
- يلتزم المستثمر بالانتهاء من التشغيل وبدء النشاط في مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخ استلام الوحدة.
- عدم تغيير النشاط المخصص من اجله الوحدة.
- الالتزام بالمعايير والاشتراطات البيئية في ضوء الموافقات الصادرة له.
- الالتزام بسداد مصاريف الصيانة الدورية للمرافق العامة بالمنطقة.
- يلتزم المستثمر بسداد مصاريف ورسوم تركيب عدادات المرافق لكل من (الكهرباء، مياه، .....).

### ثامناً: اشتراطات عامة

- يجوز التقديم على أكثر من وحدة.
- يلتزم المستثمر المتقدم بطلب تخصيص أكثر من وحدة صناعية بتقديم كراسة شروط لكل وحدة متقدم عليها.
- يتم سداد مقابل خدمات الهيئة البالغ قيمته ٥٠٠٠ جنية (خمسة الاف جنية) يتم سدادها مرة واحدة بغض النظر عن عدد الوحدات الصناعية المطلوبة ولا تسترد.
- لا يجوز التنازل عن الوحدة او جزء منها للغير او تأجيرها او جزء منها.
- يتم استلام الوحدة خلال (٩٠) يوم من تاريخ الإخطار من الهيئة وفي حالة عدم الالتزام يلغى التخصيص ويعتبر تنازلاً من العميل عن الوحدة وتطبق القواعد المعمول بها في هذا الشأن.



- يتعين على صاحب الشأن فور التخصيص السير في إجراءات استصدار قرار بالترخيص بمزاولة النشاط الدائم من الهيئة العامة للاستثمار إدارة المكاتب التنفيذية بالمناطق الاستثمارية وفقا لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.
- يتم إلغاء التخصيص في أحد الحالات التالية ووفقا للمادة رقم (٦٧) من قانون الاستثمار:
  - عدم دفع قيمة مقابل التأمين المستحق خلال شهر من تاريخ إخطار الطالب بالموافقة على التخصيص.
  - عدم استلام الوحدة المخصصة في الميعاد المحدد.
  - عدم الانتهاء من التشغيل وبدء النشاط في مدة أقصاها ٦ أشهر من تاريخ الاستلام.
  - التصرف في الوحدة للغير عن طريق التنازل أو الإيجار أو المشاركة أو أي شكل آخر.
  - تغيير النشاط المخصص للوحدة.
  - مخالفة اشتراطات ترخيص مزاولة النشاط والاشتراطات البيئية.
  - التأخر في سداد مقابل حق الانتفاع السنوي المستحق للهيئة والمسدد مقدما ربع سنويا.
- يتعين على صاحب الشأن في حالة إلغاء التخصيص للوحدة ان يقوم بتسليمها بنفس حالتها عند استلامها ولا يتم رد أي مبالغ الا بعد تسليم الوحدة للهيئة وتسليم أصول جميع المستندات الخاصة بها (محضر الاستلام – قرار الترخيص بمزاولة النشاط - ....).

### تاسعا: العرض التنافسي.

- تم تحديد المعايير التنافسية للعروض المقدمة والوزن النسبي لكل معيار بما يعبر عن وجهه نظر الهيئة ويعكس أولوياتها وقت إعداد الكراسة.
١. كيانات قائمة لها سابقة خبرة في مجال النشاط المستهدف
  ٢. دراسة جدوى مالية واقتصادية صادرة من مكتب متخصص.
  ٣. استخدام التكنولوجيا الحديثة وريادة الأعمال والأفكار الابتكارية وحجم الطاقة الإنتاجية والتكاليف الاستثمارية.
  ٤. الجدول الزمني لتشغيل المشروع وبدء الإنتاج.
  ٥. فرص العمل التي يوفرها المشروع.
  ٦. مقدم العرض من أبناء محافظة القليوبية.

### نظام النقاط التنافسية:

سيتم التقييم والترتيب التنافسي للعروض المقبولة وتحديد أولوياتها بناءً على نظام النقاط على النحو التالي:

الدرجة	المعيار	م
٢٥	كيانات قائمة لها سابقة خبرة في مجال النشاط المستهدف	١
٢٠	دراسة جدوى مالية واقتصادية صادرة من مكتب متخصص	٢
٢٠	استخدام التكنولوجيا الحديثة وريادة الأعمال والأفكار الابتكارية و حجم الطاقة الإنتاجية و التكاليف الاستثمارية	٣
١٥	الجدول الزمني لتشغيل المشروع وبدء الإنتاج	٤
١٥	فرص العمل التي يوفرها المشروع	٥
٥	مقدم العرض من أبناء محافظة القليوبية	٦
١٠٠	الاجمالي	

## عاشرا: تقديم العروض.

### مكونات ومحتويات العرض

يتم تقديم العروض من أصل وعدد ٤ صور، ويتكون العرض من:

- أصل كراسة الشروط المعتمدة من الهيئة متضمنة:
  - خطاب تقديم العرض " مرفق رقم ١ "
  - طلب حجز " مرفق رقم ٢ "
- المستندات الواردة بالبند خامسا.
- المستندات الدالة على النقاط التنافسية والواردة بالبند تاسعا.
- موعد تقديم العروض ومكان تسليمها:
- اخر موعد تقديم العروض وفقا للإعلان المنشور خلال أوقات العمل الرسمية.
- يتم تقديم طلبات حجز الوحدات بالمنطقة الاستثمارية من خلال الموقع الإلكتروني [www.investinegypt.gov.eg](http://www.investinegypt.gov.eg) أو من خلال:

١- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة  
مبنى الهيئة العامة للاستثمار - حي السفارات - مدينة نصر - القاهرة  
الإدارة المركزية للمناطق الاستثمارية والتكنولوجية

٢- المنطقة الاستثمارية ببناها  
عزبة نجيب ناحية الفاروقية - محافظة القليوبية

- على ان يتضمن طلب التقديم نوع النشاط الذي سيتم اقامته والمستندات والاوراق المطلوبة والواردة بكراسة الشروط للتقديم الكترونيا أو تسلم باليد من خلال تلك المقار.
- مقدم العرض هو المسئول وحده عن التأكد من تسليم عرضه في المكان وقيل الوقت والتاريخ المحددين بالإعلان المنشور.
  - أي عرض يرد للهيئة بعد انتهاء موعد تقديم العروض لن يتم قبوله ودون أدنى مسؤولية على الهيئة.

## حادي عشر: التعاقد

- التعاقد بنظام حق الانتفاع.
- مدة حق الانتفاع ١٥ سنة وتجدد بموافقة كتابية صريحة من الهيئة وبعد إعادة التقييم المالي للعقد.
- التسليم خلال (٩٠) يوم من تاريخ إخطار التخصيص بعد استيفاء الشروط المالية.
- تعتبر كراسة الشروط جزء أصيل لا يتجزأ من العقد المبرم مع المستثمر.

## ثاني عشر: المرفقات

١. خطاب تقديم العرض
٢. نموذج حجز وحدة
٣. إقرار بتأسيس شركة
٤. إقرار معاينة نافية للجهالة

مرفق رقم (١)

السادة / الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الإعلان الخاص بإنشاء مجمع صناعي متكامل الخدمات للمشروعات في مجال الصناعات الغذائية والزراعية والأنشطة المكملة لها بمدينة بنها - محافظة القليوبية مرفق العرض المقدم متضمن كافة المستندات المطلوبة، كما نود الإحاطة بأن البيانات الأساسية لنا كمقدم عرض على النحو التالي:

**بيانات مقدم العرض**

.....	اسم مقدم العرض	٠١
.....	العنوان المختار للمراسلات :	٠٢
.....	المخول بالتوقيع :	٠٣
.....	المفوض بالتوقيع (في حالة وجود تفويض)	٠٤
.....	رقم التليفون الأرضي : رقم التليفون المحمول : رقم الفاكس: البريد الإلكتروني:	٠٥

	<b>مقدم العرض</b>
	<b>الاسم</b>
	<b>الصفة</b>
	<b>التوقيع</b>
	<b>الخاتم</b>



مرفق رقم (٢)

## طلب حجز

### بيانات مقدم الطلب:

الاسم:.....  
رقم تحقيق الشخصية بطاقة/جواز سفر:.....  
العنوان:.....  
تليفون أرضي:..... موبايل:.....  
الصفة (صاحب الشأن - وكيل):.....

### الكيان القانوني للمنشأة:

شركة (تحت التأسيس / قائمة):.....  
رقم السجل التجاري:..... رأس المال:.....  
النشاط:.....  
المقر الحالي:.....

### بيانات الوحدة المطلوبة:

النموذج:..... المساحة المطلوبة:..... عدد الوحدات:.....

### إقرار

أقر أنا ..... بأن البيانات المدونة بعالية صحيحة وعلي  
مسؤوليتي الشخصية وأن التزم بكافة الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وان أتحمّل كافة الآثار  
القانونية في حال مخالفة ذلك دون ادني مسؤولية علي الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

المقر بما فيه:..... بطاقة رقم:.....

التوقيع:.....



مرفق رقم (٣)

**إقرار بتأسيس شركة  
في حالة شركات تحت التأسيس**

أقر أنا السيد / .....

بأنني اتعهد بتأسيس شركة / منشأة فردية فور الموافقة على التخصيص وقبل استلام الوحدة وخلال  
المدة المقررة لاستكمال المستندات المطلوبة وان يتم التعاقد مع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق  
الحرّة باسم الكيان القانوني (الشخص الاعتباري) عن طريق من يمثله قانوناً.

الاسم / .....

الصفة / .....

التوقيع / .....

التاريخ / .....

الرقم القومي / .....

مرفق رقم (٤)



## السادة / الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

تحية طيبة وبعد ،،،

اقر أنا ..... بأني قد عاينت الوحدة  
رقم ..... نموذج ..... بمساحة ..... بالمنطقة الاستثمارية  
بمدينة ببنها محافظة القليوبية وقبولي وعلمي التام النافي لأي جهالة قانونية للوحدة  
الصناعية المذكورة بحالتها الراهنة.

### المقربما فيه

..... / الاسم  
..... / التوقيع  
..... / الرقم القومي

### حوافز ممنوحة للمشروعات

- اصدار كافة الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروعات من الهيئة العامة للاستثمار بإجراءات ميسرة.
- يكتفى بقرار الترخيص بمزاولة النشاط الصادر من الهيئة العامة للاستثمار في التعامل مع أجهزة الدولة المختلفة للحصول على الخدمات والتيسيرات والمزايا والاعفاءات للمشروع دون الحاجة للقيود بالسجل الصناعي.
- النيابة عن المشروعات في التعامل مع كافة الجهات المعنية بالدولة من خلال المكتب التنفيذي للمنطقة الاستثمارية.
- مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية يتولى إدارة شئونها وتذليل كافة العقبات التي تواجه المشروعات.
- لا يجوز لأي جهة إدارية اتخاذ أي إجراءات داخل المناطق الاستثمارية والمشروعات العاملة داخلها إلا بعد الرجوع للهيئة.